

Sadržaj:

Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka	Stranica 3
Opći podaci	Stranica 5
Plan financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka	Stranica 7
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30.09.2017. godine	Stranica 7
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 16
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu iz izvješća FINA-e	Stranica 16
Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja	Stranica 18
Popis obveza prema vjerovnicima na temelju rješenja Trgovačkog suda o utvrđenju tražbina Broj: 14.St-990/2017.	Stranica 19
Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća	Stranica 67
Popis dužnikovih dužnika	Stranica 68
Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku	Stranica 69
Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 70
Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka	Stranica 73
Podaci o materijalnoj imovini	Stranica 73
Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka	Stranica 75
Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine	Stranica 79
Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	Stranica 84
Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju	Stranica 118
Izračun troškova restrukturiranja	Stranica 118

Prijedlog plana financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe

I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

Good Food d.o.o. Dubrovačka 18, Split OIB 97803478588

podnio je na propisanom obrascu „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka“ koji sadrži:

1. Podatke o podnosiocu prijedloga za pravnu osobu

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom Good food d.o.o. Dubrovačka 18, Split OIB 97803478588.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redoslijedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 23.10.2017. godine dužnik iskazuje

Ukupnu obvezu po osnovama u iznosu od	315.276,65 kuna
---------------------------------------	-----------------

Stanje blokade:	329.490,41 kuna.
-----------------	------------------

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GOOD FOOD d.o.o. - mat.br.: 4108132 - OIB: 97803478588

36.	21	trošak	HR4723400091160297766	906,25	51,14	0,00	22.03.2017.
	20.10.2017.	14:32	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED J. JANKOVIĆ, M. BURAZIN, D. BANIĆ I T. HORAČKI 00-258-17				
					Stanje blokade :		957,39
37.	21	glavnica	HR4923300031100092408	625,00	118,79	0,00	16.11.2015.
	20.10.2017.	14:32	GORAN I ZORAN D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU 00-258-17				
					Stanje blokade :		743,79
38.	21	glavnica	HR4923300031100092408	625,00	118,79	0,00	16.11.2015.
	20.10.2017.	14:32	GORAN I ZORAN D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU 00-258-17				
					Stanje blokade :		743,79
Osnova: OVRV-258/17* - uk.stanje blokade:							3.162,98

Ukupna obveza po osnovama:	315.276,65
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	14.257,30
Ukupna naplaćena sredstva:	43,54
Stanje blokade:	329.490,41

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prislinu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 29.08.2017. godine pa nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GOOD FOOD d.o.o. - mat.br.: 4108132 - OIB: 97803478588

Broj osnove: PNTSP-14							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.10.2017.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
		Primjedba					
1.	0	naknada		175,00	0,00	0,00	29.08.2017.
		29.08.2017. 09:27					
					Stanje blokade :		175,00
2.	0	trošak		5.000,00	0,00	0,00	29.08.2017.
		29.08.2017. 09:27					
		Predujam za namirenje			Stanje blokade :		5.000,00
Osnova: PNTSP-14 - uk.stanje blokade:							5.175,00

2. Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17 Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje sljedeće podatke:

Nadležni sud
Trgovački sud u Splitu

MBS
060303521

OIB
97803478588

Status
Bez postupka

Tvrtka
GOOD FOOD d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu
GOOD FOOD d.o.o.

Sjedište/adresa
Split (Grad Split)
Dubrovačka 18

Temeljni kapital
20.000,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * pružanje usluga smještaja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki

* djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu

* prijevoz za vlastite potrebe

* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima

* promidžba (reklama i propaganda)

Osnivači/članovi društva

Marko Sučić, OIB: 56316464833 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Šegedinova 16

- član društva

ZORAN PEJOVIĆ, OIB: 73601895585 (Prikaži vezane subjekte)

Split, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 2/A

- član društva

XIAOYU WANG, OIB: 87712118469 (Prikaži vezane subjekte)

Split, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 2/A

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marko Sučić, OIB: 56316464833 (Prikaži vezane subjekte)

Split, Šegedinova 16

- član uprave

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

ZORAN PEJOVIĆ, OIB: 73601895585 (Prikaži vezane subjekte)

Split, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 2/A

- član uprave

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

XIAOYU WANG, OIB: 87712118469 (Prikaži vezane subjekte)

Split, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 2/A

- član uprave

- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju od 6. rujna 2013. godine

3. Uz **popis imovine i obveza predlagatelja** predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

4. Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:

– **financijske izvještaje** u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 30. rujna 2017. godine

– **dokaz o ukupnoj aktivi i dokaz o ukupnom prihodu** za prethodnu godinu i **broju zaposlenih** na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga

– **plan restrukturiranja**

5. **Plan financijskog restrukturiranja,**

II. Plan financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 27 Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 30. rujna 2017. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje poradi slijedećih razloga:

2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30.09.2017. godine

BILANCA stanje na dan 30.09.2017.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 97803478588; GOOD FOOD d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.164.078	887.056
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.822.238	254
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		712	254
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		1.821.526	
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		995.966	574.140
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		990.895	574.140
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		5.071	
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		345.874	312.662

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		345.874	312.662
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		564.497	633.339
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		500.173	270.242
1. Sirovine i materijal	039		500.173	270.242
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		59.324	362.451
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		42.112	362.383
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		17.212	68
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		5.000	646
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		24.951	14.410
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3.753.526	1.534.805
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-3.102.102	-4.423.274
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-1.887.062	-3.122.102
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		1.887.062	3.122.102

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-1.235.040	-1.321.172
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		1.235.040	1.321.172
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		5.325.295	4.037.007
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		802.802	896.802
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		2.624.450	1.273.022
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.898.043	1.867.183
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.530.333	1.921.072
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		13.000	817.815
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		49.988	
7. Obveze za predujmove	114		1.059	
8. Obveze prema dobavljačima	115		1.116.795	660.044

9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		87.088	64.453
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		194.896	378.760
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		67.507	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		3.753.526	1.534.805
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Na temelju podataka iz bilance predlagatelja predstečaja s danom 30.09. 2017. godine proizlazi sljedeće:

- dugotrajna nematerijalna imovina predlagatelja nagodbe primarno iskazivana na poziciji ulaganja na tuđoj imovini prodana je vjerovniku predlagatelja nagodbe Fiat Lux d.o.o. preko kojeg se u 2017. godini nakon blokade računa predlagatelja nagodbe obavlja temeljno registrirano poslovanje obaju poslovnih subjekata.
Radi navedenog projekcija ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda poslovanja u razdoblju financijskog restrukturiranja od 2018. do 2022. godine sačinjena je na temelju podataka o poslovanju iz tekuće 2017. godine s zatečenom razinom zaposlenosti u društvu Fiat Lux d.o.o. preko kojeg se de facto obavlja poslovanje obaju društava.

Predlagatelj predstečajnog postupka Good food d.o.o. iskazuje:

- dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 887.056,00 kn od čega:
 - o nematerijalna imovina iznosi 254,00 kn
 - o materijalna imovina nekretnine iznosi 574.140,00 kn
 - o dugotrajna financijska imovina iznosi 312.662,00 kn
- kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 633.339,00 kn od čega:
 - o zalihe iznose 270.242,00 kn
 - o potraživanja iznose 362.451,00 kn
 - o novac u blagajni iznosi 646,00 kn
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznose 14.410,00 kn
- UKUPNA IMOVINA IZNOSI 1.534.805,00 kn**

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od -4.423.274,00 kn od čega:
 - o temeljni dionički kapital iznosi 20.000,00 kn
 - o preneseni gubitak iznosi -3.122.102,00 kn
 - o gubitak poslovne godine iznosi 1.321.172,00 kn
- dugoročne obveze iznose 4.037.007,00 kn
- kratkoročne obveze iznose 1.921.072,00 kn od čega:
 - o obv. prema dobavljačima 660.044,00 kn

○ obv. prema zaposlenicima (neto)	64.453,00 kn
○ obv. za poreze i dopr.	378.760,00 kn
○ obveze za zajmove. depozite i sl.	817.815,00 kn
UKUPNO IZVORI IMOVINE	1.534.805,00 kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 30.09.2017.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 97803478588; GOOD FOOD d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2.915.991	1.196.433
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.907.177	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		8.814	1.196.433
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		4.029.363	2.457.865
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.410.471	140.539
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.842.610	66.042
b) Troškovi prodane robe	135		3.943	
c) Ostali vanjski troškovi	136		563.918	74.497
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		998.738	25.747
a) Neto plaće i nadnice	138		649.888	14.407
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		202.278	7.983
c) Doprinosi na plaće	140		146.572	3.357
4. Amortizacija	141		379.021	489.036
5. Ostali troškovi	142		238.583	29.415
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		2.550	1.773.128
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do	154		22.799	31.303

164)				
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		22.799	286
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			31.017
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		144.467	91.043
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		134.450	66.553
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		5.933	20.125
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		4.084	4.365
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		2.938.790	1.227.736
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		4.173.830	2.548.908
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE	179		-1.235.040	-1.321.172

OPOREZIVANJA (AOP 177-178)				
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		1.235.040	1.321.172
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-1.235.040	-1.321.172
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		1.235.040	1.321.172

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan **30.09. 2017. godine** razvidno je da navedeni dužnik:

- Posluje negativno te u razdoblju od 1. siječnja do 30.09.2017. godine iskazuje **gubitak razdoblja u iznosu od 1.321.172,00 kuna.**

Upravo poradi opisanih razloga poslovni subjekt nije u mogućnosti podmirivati obveze prema vjerovnicima iz tekućeg poslovanja navedene u raščlambi obveza iz propisanog obrasca o prijavi predstečajnog postupka radi čega su vjerovnici podnijeli osnove za prisilnu naplatu te je račun predlagatelja nagodbe blokiran navedenim osnovama.

2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

Pozicija	Iznos	Pozicija	Iznos
Potraživanja	362.451,00	Dugoročne obveze	4.037.007,00
Zalihe	270.242,00	Kratkoročne obveze	1.921.072,00
Novac u banci i blagajni	646,00	Obveze za zajmove, depozite i sl.	896.802,00
		Obveze prema dobavljačima	660.044,00
		Obv. za poreze i dopr.	378.760,00
		Obveze prema zaposlenicima	64.453,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	633.339,00	UKUPNE OBVEZE	5.958.079,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	5.324.740,00		

Otvaranjem predstečajnog postupka sve navedene obveze smatraju se dospjelim.

Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka **ne posjeduje radni kapital, a nedostajuća razina sredstava** za namirenje vjerovnika iznose mu 5.324.740,00 kuna.

Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama članka 41. Zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama članka 63. Zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

2.3. Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu iz izvješća FINA-e

Navedeno trgovačko društvo sukladno odredbama članka 15. točka 2. i 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi **nije u mogućnosti namirivati dospjele obveze kako je navedeno u prethodnom poglavlju ovog plana.**

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom Good food d.o.o. Dubrovačka 18, Split OIB 97803478588.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redosljedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 23.10.2017. godine dužnik iskazuje

Ukupnu obvezu po osnovama u iznosu od	315.276,65 kuna
Stanje blokade:	329.490,41 kuna.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GOOD FOOD d.o.o. - mat.br.: 4108132 - OIB: 97803478588

36.	21 trošak	HR4723400091160297766	906,25	51,14	0,00	22.03.2017.
	20.10.2017. 14:32	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED J. JANKOVIĆ, M. BURAZIN, D. BANIĆ I T. HORAČKI 00-258-17				
				Stanje blokade :		957,39
37.	21 glavnica	HR4923300031100092408	625,00	118,79	0,00	16.11.2015.
	20.10.2017. 14:32	GORAN I ZORAN D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU 00-258-17				
				Stanje blokade :		743,79
38.	21 glavnica	HR4923300031100092408	625,00	118,79	0,00	16.11.2015.
	20.10.2017. 14:32	GORAN I ZORAN D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU 00-258-17				
				Stanje blokade :		743,79
Osnova: OVRV-258/17* - uk.stanje blokade:						3.162,98

Ukupna obveza po osnovama:	315.276,65
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	14.257,30
Ukupna naplaćena sredstva:	43,54
Stanje blokade:	329.490,41

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prislinu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 29.08.2017. godine pa nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

GOOD FOOD d.o.o. - mat.br.: 4108132 - OIB: 97803478588

Broj osnove: PNTSP-14							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 23.10.2017.	Iznos zapljene	Poc.obr.razd.
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.nap.
1.	0	naknada		175,00	0,00	0,00	29.08.2017.
		29.08.2017. 09:27					
					Stanje blokade :		175,00
2.	0	trošak		5.000,00	0,00	0,00	29.08.2017.
		29.08.2017. 09:27					
		Predujam za namirenje			Stanje blokade :		5.000,00
Osnova: PNTSP-14 - uk.stanje blokade:							5.175,00

III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja

U navedenim okolnostima dužnik bi odredbama navedenog članka 27 Stečajnog zakona proveo mjere financijskog restrukturiranja te izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava na sljedeći način:

Tražbine vjerovnika na temelju podataka iz rješenja o utvrđenju Trgovačkog suda u Splitu

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjena glavnice duga	Stanje duga za otplatu
Tijela Javne uprave i trgovačka društva u državnom vlasništvu	99.147,91	29.744,37	69.403,54
Obveze prema Ministarstvu financija	348.134,45	0,00	348.134,45
Obveze prema ZABA kreditna partija broj 5100351760	1.567.415,16	0,00	1.567.415,16
Obveze prema ZABA kreditna partija broj 5100419431	320.261,77	0,00	320.261,77
Ostali vjerovnici	1.209.580,26	362.874,08	846.706,18
UKUPNO:	3.544.539,55	392.618,45	3.151.921,10

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na sljedeći način:

- Obveze prema tijelima javne uprave u ukupnom iznosu od 99.147,91 kuna nakon umanjena od 30% što iznosi 29.744,37 kuna namiruju se obročnom otplatom ostatka duga u iznosu od 69.403,54 kuna u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- Obveze prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi u ukupnom iznosu od 348.134,45 kuna namiruju se obročnom otplatom duga u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- Obveze prema financijskim institucijama namiruju se sukladno prijedlogu mjera restrukturiranja dostavljenim od strane vjerovnika navedenim u poglavlju Obveze prema financijskim institucijama.
- Obveze prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO po jamstvu u iznosu 200.000,00 EUR restrukturiraju se po istim kriterijima kao i primarni vjerovnik ZABA d.d. za osiguranje naplate čije tražbine je dano jamstvo HAMAG BICRO u navedenom iznosu. Ukoliko bi navedeni vjerovnik stekao regresno pravo po osnovu aktiviranja navedenog jamstva otplata duga po tom osnovu tekla bi u roku od 10 godina uz 5,68% godišnje kamate.
- Obveze prema ostalim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 1.209.580,26 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 362.874,08 kuna. Ostatak duga u iznosu od 846.706,18 kuna namiruje se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- Prioritetne obveze koje nisu predmet predstečajnog postupka iznose 123.183,60 kuna (bruto plaće zaposlenika).

Popis obveza prema vjerovnicima dužnika Good food d.o.o. Split na temelju Rješenja o utvrđenju tražbina Broj: 14.St-990/2017.

Trgovački sud u Splitu, po sudcu Jozi Čaleti, u predstečajnom postupku nad Dužnikom: GOOD FOOD, d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, OIB: 97803478588, (Dužnik, predstečajni Dužnik), odlučujući o utvrđenim tražbinama vjerovnika, ispitanih na ročištu radi ispitivanja tražbina vjerovnika održanom 05. travnja 2018, 11. svibnja 2018, izvanraspravno, riješio je

I/ U predstečajnom postupku nad predstečajnim dužnikom: GOOD FOOD, d.o.o., Split (Grad Split), Dubrovačka 18, OIB: 97803478588. (Dužnik, predstečajni Dužnik), utvrđuju se tražbine vjerovnika prema svom iznosu i pojedinačno po vjerovniku, sve kako slijedi:

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
1.	ACROBAT D&M d.o.o., Zagreb, OIB: 58517646273	20.316,69	-	20.316,69	-	-
2.	ADDIKO BANK d.d. Zagreb, OIB: 14036333877	-	24.667,11	24.667,11	-	-
3.	ALCA ZAGREB d.o.o., Zagreb, OIB: 58353015102	24.309,06	31.593,59	31.593,59	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
4.	ATLANTIC TRADE d.o.o., Zagreb, OIB: 65106679992	7.964,56	-	7.964,56	-	-
5.	ATROX d.o.o., Zadar, OIB: 21925283274	79.397,67	-	79.397,67	-	-
6.	AWT INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, OIB: 57159149897	19.843,81	-	19.843,81	-	-
7.	B.W.A. d.o.o., Opatija, OIB: 49109694569	3.882,90	-	3.882,90	-	-
8.	OPG JAKŠA BEDALOV, K. Kambelovac, OIB: 18354073422	2.700,00	-	2.700,00	-	-
9.	ALEN BIBIĆ, vl. "Vina Bibich", Plastovo, OIB: 73774625855	31.164,00	-	31.164,00	-	-
10.	Margareta Bradašić, vl. Obrt za usluge BISER, Split, OIB: 62363180785	11.557,99	-	11.557,99	-	-
11.	COBRA SERVICE, d.o.o., Split, OIB: 78711508207	2.884,38	-	2.884,38	-	-
12.	COOPWELL INERNATIONAL (HONG KONG) CO LTD	8.262,50	-	8.262,50	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
13.	IVAN CRNČEVIĆ, Bijeli Vir, OIB: 87853718469	82.000,00	-	82.000,00	-	-
14.	CROATIA osiguranje, d.d., Zagreb, OIB: 26187994862	12.850,67	14.660,94	14.660,94	-	-
15.	ČISTOČA, d.o.o., Split, OIB: 38812451417	8.509,92	8.997,42	8.997,42	-	-
16.	DALMATIAN WINES, d.o.o., Klek, OIB: 10830766362	9.000,00	-	9.000,00	-	-
17.	DEGRASSI, d.o.o., Bašanija, OIB: 67077376473	13.000,00	-	13.000,00	-	-
18.	DOMINUS PRO DOMO, d.o.o., Split, OIB: 02528455458	1.029,00	-	1.029,00	-	-
19.	DUBOKOVIĆ, d.o.o., Jelsa, OIB: 80400530996	17.756,00	-	17.756,00	-	-
20.	ELEKTRO- MEHANIKA TONČI DUŽEVIĆ, Split, OIB: 01089211525	1.562,50	-	1.562,50	-	-
21.	EDICO, d.o.o. Split, OIB: 86865123724	26.133,97	-	26.133,97	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
22.	EUROPAK, d.o.o., Zagreb, OIB: 71119366100	13.320,09	-	13.320,09	-	-
23.	Jasna Filipović, vl. Trg. obrta MALA ŠKOLJKA, K. Sućurac, OIB: 16377867180	900,00	-	900,00	-	-
24.	GASTROBIT – GRC GRUPA, d.o.o., Dugo Selo, OIB: 66341658681	875,00	-	875,00	-	-
25.	GORAN I ZORAN, d.o.o., Solin, OIB: 45716968513	1.250,00	-	1.250,00	-	-
26.	GRAD SPLIT, SPLIT, OIB: 78755598868	51.222,41	53.089,60	53.089,60	-	-
27.	GRAD ZAGREB, Zagreb, OIB: 61817894937	11.625,46	14.950,59	14.950,59	-	-
28.	HAGLEITNER HYGIENE HRVATSKA, d.o.o., Jastre-barsko, OIB: 74412164591	2.007,31	-	2.007,31	-	-
29.	HEP-Opskrba, d.o.o., Zagreb, OIB: 63073332379	4.380,88	-	4.380,88	-	-
30.	HEP ELEKTRA, d.o.o., Split, OIB: 43965974818	1.519,71	-	1.519,71	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
31.	HOTEND, d.o.o., Rijeka, OIB: 37401116619	15.337,97	-	15.337,97	-	-
32.	HRVATSKE VODE, Zagreb, OIB: 28921383001	-	1.498,35	1.498,35	-	-
33.	HRVATSKI TELEKOM, d.d., Zagreb, OIB: 81793146560	345,34	630,00	630,00	-	-
34.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, OIB: 25609559342	-	200.000,00 eura	200.000,00 eura	-	-
35.	HRVATSKE ŠUME, d.o.o., Zagreb, OIB: 69693144506	2.531,33	-	2.531,33	-	-
36.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, OIB: 56668956985	481,52	790,81	790,81	-	-
37.	J.O. USLUGE, d.o.o., Gračišće, OIB: 85818862754	2.000,00	-	2.000,00	-	-
38.	JAFRA-PRINT, d.o.o., Solin, OIB: 88174299920	12.496,88	-	12.496,88	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
39.	JEUNES RESTAURATEUR S D' EUROPE JRE, Paris	3.132,29	-	3.132,29	-	-
40.	MARKO JUG- DUJAKOVIĆ, Split, OIB: 38882024001	13.000,00	-	13.000,00	-	-
41.	KORAL MED, d.o.o., Zadar, OIB: 98128125138	498,74	-	498,74	-	-
42.	Obrt EMI 23,vl. Ivica Lipovac i Mirjana Lipovac, Soblinec, OIB: 44116049690	2.162,50	-	2.162,50	-	-
43.	LITOTA, d.o.o., Brdovec, OIB: 71586054986	5.805,51	-	5.805,51	-	-
44.	MLADEN LIVAJA, Split, OIB: 35255595763	66.968,00	-	66.968,00	-	-
45.	LOCULUS, d.o.o., Zagreb, OIB: 38993949698	1.440,00	-	1.440,00	-	-
46.	CVIJETKO MATKOVIĆ, vl. MUŠULA, Stupa, OIB: 97722540709	1.750,00	-	1.750,00	-	-
47.	Obrt VINFERA, vl. Frano Miloš, Ivan Miloš i Josip Miloš, Ston, OIB: 12548102608	18.339,90	-	18.339,90	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbi-ne u kn. pri-javljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog os-poravanja:
48.	MIN. FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487	283.082,6 8	348.134,45	348.134,45	-	-
49.	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLIT.-DALMA. ŽUPANIJE, Split, OIB: 54948902275	1.625,00	-	1.625,00	-	-
50.	NEKTAR NATURA, d.o.o., Split, OIB: 74687181612	149.501,0 5	-	149.501,05	-	-
51.	ORGULA GRUPA, d.o.o., Split, OIB: 06755611507	6.190,17	-	6.190,17	-	-
52.	PARADOX GROUP, d.o.o., Split, OIB: 51830817940	72.350,00	-	72.350,00	-	-
53.	PAŠKA PJACA, d.o.o., Zagreb, OIB: 82897694052	6.584,00	-	6.584,00	-	-
54.	PINGVIN, d.o.o., Kotor	13.207,59	-	13.207,59	-	-
55.	PRIRODNI TIM, d.o.o., Kamen, OIB: 45630476946	1.784,73	-	1.784,73	-	-
56.	Javni bilježnik ZOJA PULJIZ, Split, OIB: 17424283709	3.477,50	-	3.477,50	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbi-ne u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
57.	Obrt LIRA, vl. Lidija Radevenjić, Ostrvica, OIB: 73710835843	1.569,48	-	1.569,48	-	-
58.	RADIJSKI FESTIVAL, d.o.o., Zagreb, OIB: 05818280552	6.948,00	-	6.948,00	-	-
59.	ROTO DINAMIC, d.o.o., Zagreb, OIB: 24723122482	7.967,24	-	7.967,24	-	-
60.	ROXANICH, d.o.o., Nova Vas, OIB: 90993986244	12.477,00	-	12.477,00	-	-
61.	SAINTS HILLS, d.o.o., Zagreb, OIB: 71000585584	7.443,00	-	7.443,00	-	-
62.	SALVIA, d.o.o., Zagreb, OIB: 52538924684	11.082,60	-	11.082,60	-	-
63.	SELECTA ADRIA, d.o.o., Zagreb, OIB: 83260088066	1.078,59	-	1.078,59	-	-
64.	Obrt BONACA, vl. Marko Sladić, Šibenik, OIB: 61766494068	4.200,00	-	4.200,00	-	-
65.	STELLAR EVOLUTION, d.o.o., Split, OIB: 73402514284	4.900,00	-	4.900,00	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbi-ne u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
66.	DAVORKA STJEPOVIĆ-DABROVIĆ, Split, OIB: 67214750332	11.475,00	-	11.475,00	-	-
67.	SUBAN, d.o.o., Strmec, OIB: 74615547829	732,50	-	732,50	-	-
68.	Polj. gospodarstvo ŠEMBER, vl. Zdenko Šember, Pavlovčani, OIB: 59196815626	5.000,00	-	5.000,00	-	-
69.	TELCOMPACT d.o.o., Split, OIB: 29832549682	312,50	-	312,50	-	-
70.	TGS SERVIS, d.o.o., Zagreb, OIB: 98113415302	3.880,00	-	3.880,00	-	-
71.	Vinogradarstvo i vinarstvo obitelji TOMAC, vl. Zvonimir Tomac, Donja Reka, OIB: 24549570164	15.656,38	-	15.656,38	-	-
72.	Turistička zajednica grada Splita, Split, OIB: 67919657637	4.308,21	-	4.308,21	-	-
73.	VELPRO-CENTAR, d.o.o., Zagreb, OIB: 46660800468	32.880,71	39.680,61	39.680,61	-	-
74.	OPG MATEO VICELIĆ, Pijavčino, OIB: 41630406160	3.600,00	-	3.600,00	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. pri-javljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
75.	Vinarija GRABOVAC-PROVIN, d.o.o., Donji Proložac, OIB: 68885780018	5.000,00	-	5.000,00	-	-
76.	VIPnet, d.o.o., Zagreb, OIB: 29524210204	245,08	-	245,08	-	-
77.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Split, OIB: 56826138353	6.246,82	-	6.246,82	-	-
78.	VOX-BRANKO, d.o.o., Split, OIB: 39823007255	1.475,00	-	1.475,00	-	-
79.	ANDREA BRANKA WASSMER, Ennetbaden, OIB: 42711860918	224.913,45	-	224.913,45	-	-
80.	ZAGREBAČKA BANKA, d.d., Zagreb, OIB: 92963223473	1.867.183,01	1.887.676,93	1.887.676,93	-	-
81.	ZLATAN OTOK, d.o.o., Sveta Nedjelja, OIB: 46934345825	7.004,50	-	7.004,50	-	-
82.	Obrt VETA-COM, vl. Tanja Živković Mikulić, Split, OIB: 32472500594	3.831,30	-	3.831,30	-	-

Red. broj:	Ime/naziv vjerovnika:	Visina tražbine u kn. u izvješću Dužnika:	Visina tražbine u kn. prijavljena po vjerovniku:	Visina utvrđene tražbine:	Visina osporene tražbine:	Osporio i razlog osporavanja:
83.	KONZUM, d.d., Zagreb, OIB: 29955634590	-	3.930,38	3.930,38	-	-

Ukupan zbroj utvrđenih bezuvjetnih tražbina iz navedenog rješenja iznosi 3.544.539,55 kuna dok utvrđene tražbine prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO Zagreb po osnovu jamstva za dug prema Zagrebačkoj banci d.d. iznosi 200.000,00 EUR.

Mjerama financijskog restrukturiranja obuhvaćene su tri skupine bezuvjetnih vjerovnika s mjerama restrukturiranja te otplatnim planovima koji se daju u nastavku ovog plana.

Mjere restrukturiranja prema uvjetnom vjerovniku utvrđuju se sukladno mjerama prema vjerovniku Zagrebačka banka d.d. i to u okolnostima **koje bi nastale ukoliko navedeni vjerovnik stekne regresno pravo aktiviranjem jamstva od strane primarnog bezuvjetnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d..**

3.1. Obveze prema tijelima javne uprave i vjerovnicima u vlasnosti države

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Ukupan iznos	Umanjenje za 30%	Ostatak tražbina
1	Čistoća d.o.o.	Split, Put Plokita 81	38812451417	8.997,42	2.699,23	6.298,19
2	Grad Split	Obala Kneza Branimira 17 Split	78755598868	53.089,60	15.926,88	37.162,72
3	Grad Zagreb	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	14.950,59	4.485,18	10.465,41
4	HEP Opskrba d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	4.380,88	1.314,26	3.066,62
5	HEP Elektra d.o.o.	Split, Poljička cesta 73	43965974818	1.519,71	455,91	1.063,80
6	Hrvatske šume	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	2.531,33	759,40	1.771,93
7	Hrvatske vode	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	28921383001	1.498,35	449,51	1.048,85
8	Nastavni zavod za javno zdravstvo	Split, Vukovarska 46	54948902275	1.625,00	487,50	1.137,50
9	Turistička zajednica grada Splita	Split, Obala hrvatskog narodnog preporoda 9	67919657637	4.308,21	1.292,46	3.015,75
10	Vodovod i kanalizacija	Split, Biokovska 2	56826138353	6.246,82	1.874,05	4.372,77
	Ukupno			99.147,91	29.744,37	69.403,54

Mjere restrukturiranja: Obveze prema **tijelima javne uprave** u ukupnom iznosu od 99.147,91 kuna nakon umanjeanja od 30% što iznosi 29.744,37 kuna namiruju se obročnom otplatom ostatka duga u iznosu od 69.403,54 kuna u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Isplata ostatka duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok isplate ostatka duga dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate.

Plan otplate obveza prema javnim ustanovama i institucijama u državnoj vlasnosti koje su predmet predstečajnog postupka

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	69.403,54	
1	1.2.2019	1.293,89	1.033,63	260,26	68.369,91	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	1.293,89	1.037,50	256,39	67.332,41	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	1.293,89	1.041,39	252,50	66.291,02	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	1.293,89	1.045,30	248,59	65.245,72	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	1.293,89	1.049,22	244,67	64.196,50	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	1.293,89	1.053,15	240,74	63.143,35	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	1.293,89	1.057,10	236,79	62.086,25	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	1.293,89	1.061,07	232,82	61.025,18	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	1.293,89	1.065,05	228,84	59.960,13	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	1.293,89	1.069,04	224,85	58.891,09	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	1.293,89	1.073,05	220,84	57.818,04	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	1.293,89	1.077,07	216,82	56.740,97	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	1.293,89	1.081,11	212,78	55.659,86	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	1.293,89	1.085,17	208,72	54.574,69	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	1.293,89	1.089,24	204,65	53.485,45	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	1.293,89	1.093,32	200,57	52.392,13	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	1.293,89	1.097,42	196,47	51.294,71	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	1.293,89	1.101,54	192,35	50.193,17	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	1.293,89	1.105,67	188,22	49.087,50	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	1.293,89	1.109,81	184,08	47.977,69	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	1.293,89	1.113,97	179,92	46.863,72	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	1.293,89	1.118,15	175,74	45.745,57	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	1.293,89	1.122,34	171,55	44.623,23	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	1.293,89	1.126,55	167,34	43.496,68	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	1.293,89	1.130,78	163,11	42.365,90	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	1.293,89	1.135,02	158,87	41.230,88	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	1.293,89	1.139,27	154,62	40.091,61	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	1.293,89	1.143,55	150,34	38.948,06	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	1.293,89	1.147,84	146,05	37.800,22	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	1.293,89	1.152,14	141,75	36.648,08	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	1.293,89	1.156,46	137,43	35.491,62	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	1.293,89	1.160,80	133,09	34.330,82	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	1.293,89	1.165,15	128,74	33.165,67	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	1.293,89	1.169,52	124,37	31.996,15	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	1.293,89	1.173,90	119,99	30.822,25	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	1.293,89	1.178,31	115,58	29.643,94	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	1.293,89	1.182,73	111,16	28.461,21	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	1.293,89	1.187,16	106,73	27.274,05	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	1.293,89	1.191,61	102,28	26.082,44	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	1.293,89	1.196,08	97,81	24.886,36	40. rata otplate duga

41	1.6.2022	1.293,89	1.200,57	93,32	23.685,79	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	1.293,89	1.205,07	88,82	22.480,72	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	1.293,89	1.209,59	84,30	21.271,13	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	1.293,89	1.214,12	79,77	20.057,01	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	1.293,89	1.218,68	75,21	18.838,33	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	1.293,89	1.223,25	70,64	17.615,08	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	1.293,89	1.227,83	66,06	16.387,25	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	1.293,89	1.232,44	61,45	15.154,81	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	1.293,89	1.237,06	56,83	13.917,75	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	1.293,89	1.241,70	52,19	12.676,05	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	1.293,89	1.246,36	47,53	11.429,69	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	1.293,89	1.251,03	42,86	10.178,66	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	1.293,89	1.255,72	38,17	8.922,94	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	1.293,89	1.260,43	33,46	7.662,51	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	1.293,89	1.265,16	28,73	6.397,35	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	1.293,89	1.269,90	23,99	5.127,45	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	1.293,89	1.274,66	19,23	3.852,79	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	1.293,89	1.279,44	14,45	2.573,35	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	1.293,89	1.284,24	9,65	1.289,11	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	1.293,94	1.289,11	4,83	0,00	60. rata otplate duga
		77.633,45	69.403,54	8.229,91		

Obveze prema Ministarstvu financija Porezna uprava koje su predmet predstečajnog postupka

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Ukupan iznos	Glavnica	Dug za reprogram
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančićeva 5, Zagreb	18683136487	348.134,45	348.134,45	348.134,45
Ukupno				348.134,45	348.134,45	348.134,45

Mjere restrukturiranja: Obveze prema **Ministarstvu financija - Poreznoj upravi** u ukupnom iznosu od 348.134,45 kuna namiruju se obročnom otplatom duga u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Isplata ostatka duga je u jednakim mjesečnim obrocima s tim da prvi obrok isplate ostatka duga dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je pravomoćno sklopljena nagodba pred Trgovačkim sudom dok svaki slijedeći obrok dospijeva na naplatu do zadnjeg dana u svakom narednom mjesecu do konačne isplate.

Prioritetne tražbine koje nisu predmet predstečajnog sporazuma

	Glavnice	Kamate	Ukupan iznos
DOPRINOS ZA MIO	19.151,63	282,31	19.433,94
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO	35.651,14	570,05	36.221,19
DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE	2.628,26	55,74	2.684,00
OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ	0,00	0,00	0,00
DOPRINOS ZA MIO II	339,56	2,17	341,73
OBV.ZA DOP.ZA OZLJEDE NA RADU	49,45		49,45
UKUPNO	57.820,04	910,27	58.730,31

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Udovičić Ante	Zagreb, Graduš, Odvojak 16d	50689429563	2.203,71
2	Livaja Mladen	Split, Kroz Smrdečac 9	35255595763	1.585,60
3	Bralić Ivana	Kaštel Stari, Bana Jelačića 6a	17109835999	4.500,00
4	Bukša Njegovan Igor	Solin, Petra Kružića 31 a	64114586681	10.041,57
5	Cvitković Luka	Split, Pujanke 28	66456137010	4.627,03
6	Karuza Vera	Split, Doverska 9,	70861160268	4.000,00
7	Poštenjak Ljubomir	Imotski, Biskupa Šimuna Milinovića 9	47314698072	6.420,63
8	Sučić Marko	Split, šegedinova 16	56316464833	10.457,27
9	Tokić Dražen	Split, Valpovačka 3	52404144824	7.515,46
10	Vujaković Zdravko	Solin, Don Frane Bulića 122a	37905037268	6.423,03
11	Xiaoyu Wang	Split, Zrinsko frankopanska 2a	87712118469	5.574,99
12	Bekavac Roko	Baška voda, Pogradinska 31	16219082161	1.104,00
UKUPNO				64.453,29

Ukupno obveze koje nisu predmet predstečajnog sporazuma (58.730,31 + 64.453,29 =123.183,60 kuna).

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	348.134,45	
1	1.2.2019	6.490,28	5.184,78	1.305,50	342.949,67	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	6.490,28	5.204,22	1.286,06	337.745,45	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	6.490,28	5.223,73	1.266,55	332.521,72	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	6.490,28	5.243,32	1.246,96	327.278,40	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	6.490,28	5.262,99	1.227,29	322.015,41	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	6.490,28	5.282,72	1.207,56	316.732,69	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	6.490,28	5.302,53	1.187,75	311.430,16	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	6.490,28	5.322,42	1.167,86	306.107,74	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	6.490,28	5.342,38	1.147,90	300.765,36	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	6.490,28	5.362,41	1.127,87	295.402,95	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	6.490,28	5.382,52	1.107,76	290.020,43	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	6.490,28	5.402,70	1.087,58	284.617,73	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	6.490,28	5.422,96	1.067,32	279.194,77	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	6.490,28	5.443,30	1.046,98	273.751,47	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	6.490,28	5.463,71	1.026,57	268.287,76	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	6.490,28	5.484,20	1.006,08	262.803,56	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	6.490,28	5.504,77	985,51	257.298,79	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	6.490,28	5.525,41	964,87	251.773,38	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	6.490,28	5.546,13	944,15	246.227,25	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	6.490,28	5.566,93	923,35	240.660,32	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	6.490,28	5.587,80	902,48	235.072,52	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	6.490,28	5.608,76	881,52	229.463,76	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	6.490,28	5.629,79	860,49	223.833,97	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	6.490,28	5.650,90	839,38	218.183,07	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	6.490,28	5.672,09	818,19	212.510,98	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	6.490,28	5.693,36	796,92	206.817,62	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	6.490,28	5.714,71	775,57	201.102,91	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	6.490,28	5.736,14	754,14	195.366,77	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	6.490,28	5.757,65	732,63	189.609,12	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	6.490,28	5.779,25	711,03	183.829,87	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	6.490,28	5.800,92	689,36	178.028,95	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	6.490,28	5.822,67	667,61	172.206,28	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	6.490,28	5.844,51	645,77	166.361,77	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	6.490,28	5.866,42	623,86	160.495,35	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	6.490,28	5.888,42	601,86	154.606,93	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	6.490,28	5.910,50	579,78	148.696,43	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	6.490,28	5.932,67	557,61	142.763,76	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	6.490,28	5.954,92	535,36	136.808,84	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	6.490,28	5.977,25	513,03	130.831,59	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	6.490,28	5.999,66	490,62	124.831,93	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	6.490,28	6.022,16	468,12	118.809,77	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	6.490,28	6.044,74	445,54	112.765,03	42. rata otplate duga

43	1.8.2022	6.490,28	6.067,41	422,87	106.697,62	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	6.490,28	6.090,16	400,12	100.607,46	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	6.490,28	6.113,00	377,28	94.494,46	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	6.490,28	6.135,93	354,35	88.358,53	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	6.490,28	6.158,93	331,35	82.199,60	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	6.490,28	6.182,03	308,25	76.017,57	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	6.490,28	6.205,21	285,07	69.812,36	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	6.490,28	6.228,48	261,80	63.583,88	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	6.490,28	6.251,84	238,44	57.332,04	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	6.490,28	6.275,28	215,00	51.056,76	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	6.490,28	6.298,82	191,46	44.757,94	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	6.490,28	6.322,44	167,84	38.435,50	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	6.490,28	6.346,15	144,13	32.089,35	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	6.490,28	6.369,94	120,34	25.719,41	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	6.490,28	6.393,83	96,45	19.325,58	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	6.490,28	6.417,81	72,47	12.907,77	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	6.490,28	6.441,88	48,40	6.465,89	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	6.490,14	6.465,89	24,25	0,00	60. rata otplate duga
		389.416,66	348.134,45	41.282,21		

3.2. Obveze prema financijskim institucijama

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Kreditna partija	Ukupan iznos
1	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	5100351760	1.567.415,16
2	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	5100419431	320.261,77
UKUPNO					1.887.676,93

Utvrđena tražbina vjerovnika ZABA d.d. po kreditnoj partiji 5100351760 u ukupnom iznosu od 1.567.415,16 kuna otplaćuje se u roku od 10 godina, s godišnjom kamatnom stopom obračunanom po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,48 p.p. godišnje što na dan 26.09.2018. godine iznosi 5,68%. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost prinosa (kamatne stope) na Trezorske zapise Ministarstva financija RH s dospeljećem 91 dan ostvarena na posljednjoj aukciji prije početka kvartala primjenjuje se u tom kvartalu, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

• Za obveze otplate ostatka kredita i dalje vrijede svi inicijalno ugovoreni instrumenti osiguranja temeljem Ugovora o dugoročnom kuskom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3236765542, broj partije: 5100351760 od 26.05.2014. godine, a to su:

Sudužništvo: FIAT LUX d.o.o. Split, OIB: 00888766207 temeljem čega je Sudužnik dana 26.05.2014. godine izdao zadužnicu u iznosu 250.000,00 EUR u kusknoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1974/14

Jamstvo: Marko Sučić, OIB: 56316464833 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kusknoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Jamstvo: Zoran Pejović, OIB: 73601895585 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kusknoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Jamstvo: Xiaoyu Wang, OIB: 87712118469 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kusknoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Sudužnik i jamci će nakon sklapanja predstečajne nagodbe dostaviti Banci nove zadužnice na iznos glavnice kredita.

Garantni depozit Dužnika u iznosu 42.190,00 EUR koji iznos je Dužnik u svojstvu Deponenta oročio Ugovorom o deviznom garantnom

depozitu br. 1000551415 od 29.05.2014. godine, Dodatkom broj I. Ugovoru o deviznom garantnom depozitu br. 1000551415 od 01.08.2016. godine te Dodatkom broj II. Ugovoru o deviznom garantnom depozitu br. 1000551415 od 23.03.2017. godine u svrhu osiguranja naplate kredita. Radi daljnjeg osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. sklapanjem ove predstečajne nagodbe rok oročenja tog depozita produljuje se do konačne otplate kredita, a Dužnik kao zalagodavac zalaže te prenosi na Zagrebačku banku d.d. tražbinu koju ima s osnova predmetnog garantnog depozita br. 1000551415, te ovlašćuje Zagrebačku banku d.d., da namiri osiguranu tražbinu iz predmetnog Ugovora o kreditu iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju tražbine, prije isteka roka oročavanja bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti prijevremenim razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz Nagodbe, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se Dužniku na raspolaganje u korist njegovog transakcijskog računa dužnika.

Jamstvo na prvi poziv u okviru Jamstvenog mehanizma za MSP / Platforma kreditnih jamstava br. 45/6803 izdano u Zagrebu, dana 03.06.2014. godine od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, OIB: 25609559342 izdano po zahtjevu Dužnika kao Nalogodavca u korist Zagrebačke banke d.d. za osiguranje 80% glavnice kredita po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3236765542, broj partije: 5100351760 od 26.05.2014. godine.

Dužnik je suglasan da se nakon sklapanja predstečajne nagodbe ostatak kredita otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9323600001102245241 od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sukladno predloženim rokovima i iznosima dospjeća, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100351760.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Dužnika nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Dužnika, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100351760, o čemu je dužan obavijestiti Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu ostatka glavnice kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećom na dan obračuna, što na dan 27.04.2018. godine iznosi: 2,40 kn po pojedinom nalogu.

Utvrđena tražbina vjerovnika ZABA d.d. po kreditnoj partiji broj 5100419431 u ukupnom iznosu od 320.261,77 kune otplaćuje se u roku od 2 godina, s godišnjom kamatnom stopom obračunanom po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,48 p.p. godišnje što na dan 26.09.2018. godine iznosi 5,68%. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost prinosa (kamatne stope) na Trezorske zapise Ministarstva financija RH s dospeljem 91 dan ostvarena na posljednjoj aukciji prije početka kvartala primjenjuje se u tom kvartalu, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog

razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

- Za obveze otplate ostatka kredita i dalje vrijede svi inicijalno ugovoreni instrumenti osiguranja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj ugovora: 3249033462, broj partije: 5100419431 od 19.07.2016. godine, a to su:

Sudužništvo: FIAT LUX d.o.o. Split, OIB: 00888766207 temeljem čega je Sudužnik dana 19.07.2016. godine izdao zadužnicu u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4055/16

Sudužništvo: M.G.S. d.o.o. Split, OIB: 16169866641 temeljem čega je Sudužnik dana 19.07.2016. godine izdao zadužnicu u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4054/16

Jamstvo: Marko Sučić, OIB: 56316464833 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4052/16

Jamstvo: Zoran Pejović, OIB: 73601895585 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 25.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4090/16

Jamstvo: Xiaoyu Wang, OIB: 87712118469 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4052/16

Sudužnici i jamci će nakon sklapanja predstečajne nagodbe dostaviti Banci nove zadužnice na iznos glavnice kredita

Garantni depozit Deponenta Marko Sučić, OIB: 56316464833 u iznosu 5.500,00 EUR koji iznos je Deponent oročio Ugovorom o oročenom štednom ulogu – Favorit štednja – br. 2512734220 u svrhu osiguranja naplate kredita. Sklapanjem predstečajne nagodbe rok oročenja depozita produljuje se do konačne otplate kredita

Garantni depozit Deponenta Zoran Pejović, OIB: 73601895585 u iznosu 5.500,00 EUR koji iznos je Deponent oročio Ugovorom o oročenom štednom ulogu – Favorit štednja – br. 2512734231 u svrhu osiguranja naplate kredita. Sklapanjem predstečajne nagodbe rok oročenja depozita produljuje se do konačne otplate kredita.

Uknjiženo založno pravo na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk.ul. br. 14465, zemljišnoknjižno tijelo A – ZGRADA, DUBROVAČKA 18 ukupne površine 419 m², u podulošku br. 28, k.o. 329835 Split (adresa: Dubrovačka 18) sagrađenoj na čest.kat.br. ZGR 5467, što u naravi predstavlja 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASTIŠTVO (E-28) i. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35m², a Zagrebačka banka d.d. Zagreb je ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine primila u zalog upisan pod poslovnim brojem

Z-16672/2016. Opisanu nekretninu potrebno je osigurati od požarne opasnosti minimalno na ostatak iznosa kredita i vinkulirati policu osiguranja u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dužnik je suglasan da se nakon sklapanja predstečajne nagodbe ostatak kredita otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9323600001102245241 od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sukladno predloženim rokovima i iznosima dospijeća, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100351760.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Dužnika nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Dužnika, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100351760, o čemu je dužan obavijestiti Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu ostatka glavnice kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećom na dan obračuna, što na dan 27.04.2018. godine iznosi: 2,40 kn po pojedinom nalogu.

Otplatni plan obveza prema **financijskim institucijama** – Zagrebačkoj banci kreditna
partija broj 5100351760

redni broj	datum	dosp_izn	izn_otpl	kta	glavn	val	stopa
1	01.01.2019	17.150,71	9.731,61	7.419,10	1.557.683,55	HRK	5,68
2	01.02.2019	17.150,71	9.777,67	7.373,04	1.547.905,88	HRK	5,68
3	01.03.2019	17.150,71	9.823,96	7.326,75	1.538.081,92	HRK	5,68
4	01.04.2019	17.150,71	9.870,46	7.280,25	1.528.211,46	HRK	5,68
5	01.05.2019	17.150,71	9.917,18	7.233,53	1.518.294,28	HRK	5,68
6	01.06.2019	17.150,71	9.964,12	7.186,59	1.508.330,16	HRK	5,68
7	01.07.2019	17.150,71	10.011,28	7.139,43	1.498.318,88	HRK	5,68
8	01.08.2019	17.150,71	10.058,67	7.092,04	1.488.260,21	HRK	5,68
9	01.09.2019	17.150,71	10.106,28	7.044,43	1.478.153,93	HRK	5,68
10	01.10.2019	17.150,71	10.154,11	6.996,60	1.467.999,82	HRK	5,68
11	01.11.2019	17.150,71	10.202,18	6.948,53	1.457.797,64	HRK	5,68
12	01.12.2019	17.150,71	10.250,47	6.900,24	1.447.547,17	HRK	5,68
13	01.01.2020	17.150,71	10.298,99	6.851,72	1.437.248,18	HRK	5,68
14	01.02.2020	17.150,71	10.347,74	6.802,97	1.426.900,44	HRK	5,68
15	01.03.2020	17.150,71	10.396,71	6.754,00	1.416.503,73	HRK	5,68
16	01.04.2020	17.150,71	10.445,93	6.704,78	1.406.057,80	HRK	5,68
17	01.05.2020	17.150,71	10.495,37	6.655,34	1.395.562,43	HRK	5,68
18	01.06.2020	17.150,71	10.545,05	6.605,66	1.385.017,38	HRK	5,68
19	01.07.2020	17.150,71	10.594,96	6.555,75	1.374.422,42	HRK	5,68
20	01.08.2020	17.150,71	10.645,11	6.505,60	1.363.777,31	HRK	5,68
21	01.09.2020	17.150,71	10.695,50	6.455,21	1.353.081,81	HRK	5,68
22	01.10.2020	17.150,71	10.746,12	6.404,59	1.342.335,69	HRK	5,68
23	01.11.2020	17.150,71	10.796,99	6.353,72	1.331.538,70	HRK	5,68
24	01.12.2020	17.150,71	10.848,09	6.302,62	1.320.690,61	HRK	5,68
25	01.01.2021	17.150,71	10.899,44	6.251,27	1.309.791,17	HRK	5,68
26	01.02.2021	17.150,71	10.951,03	6.199,68	1.298.840,14	HRK	5,68
27	01.03.2021	17.150,71	11.002,87	6.147,84	1.287.837,27	HRK	5,68
28	01.04.2021	17.150,71	11.054,95	6.095,76	1.276.782,32	HRK	5,68
29	01.05.2021	17.150,71	11.107,27	6.043,44	1.265.675,05	HRK	5,68
30	01.06.2021	17.150,71	11.159,85	5.990,86	1.254.515,20	HRK	5,68
31	01.07.2021	17.150,71	11.212,67	5.938,04	1.243.302,53	HRK	5,68
32	01.08.2021	17.150,71	11.265,74	5.884,97	1.232.036,79	HRK	5,68
33	01.09.2021	17.150,71	11.319,07	5.831,64	1.220.717,72	HRK	5,68
34	01.10.2021	17.150,71	11.372,65	5.778,06	1.209.345,07	HRK	5,68
35	01.11.2021	17.150,71	11.426,48	5.724,23	1.197.918,59	HRK	5,68
36	01.12.2021	17.150,71	11.480,56	5.670,15	1.186.438,03	HRK	5,68
37	01.01.2022	17.150,71	11.534,90	5.615,81	1.174.903,13	HRK	5,68
38	01.02.2022	17.150,71	11.589,50	5.561,21	1.163.313,63	HRK	5,68
39	01.03.2022	17.150,71	11.644,36	5.506,35	1.151.669,27	HRK	5,68
40	01.04.2022	17.150,71	11.699,48	5.451,23	1.139.969,79	HRK	5,68
41	01.05.2022	17.150,71	11.754,85	5.395,86	1.128.214,94	HRK	5,68
42	01.06.2022	17.150,71	11.810,49	5.340,22	1.116.404,45	HRK	5,68
43	01.07.2022	17.150,71	11.866,40	5.284,31	1.104.538,05	HRK	5,68
44	01.08.2022	17.150,71	11.922,56	5.228,15	1.092.615,49	HRK	5,68
45	01.09.2022	17.150,71	11.979,00	5.171,71	1.080.636,49	HRK	5,68

46	01.10.2022	17.150,71	12.035,70	5.115,01	1.068.600,79	HRK	5,68
47	01.11.2022	17.150,71	12.092,67	5.058,04	1.056.508,12	HRK	5,68
48	01.12.2022	17.150,71	12.149,90	5.000,81	1.044.358,22	HRK	5,68
49	01.01.2023	17.150,71	12.207,41	4.943,30	1.032.150,81	HRK	5,68
50	01.02.2023	17.150,71	12.265,20	4.885,51	1.019.885,61	HRK	5,68
51	01.03.2023	17.150,71	12.323,25	4.827,46	1.007.562,36	HRK	5,68
52	01.04.2023	17.150,71	12.381,58	4.769,13	995.180,78	HRK	5,68
53	01.05.2023	17.150,71	12.440,19	4.710,52	982.740,59	HRK	5,68
54	01.06.2023	17.150,71	12.499,07	4.651,64	970.241,52	HRK	5,68
55	01.07.2023	17.150,71	12.558,23	4.592,48	957.683,29	HRK	5,68
56	01.08.2023	17.150,71	12.617,68	4.533,03	945.065,61	HRK	5,68
57	01.09.2023	17.150,71	12.677,40	4.473,31	932.388,21	HRK	5,68
58	01.10.2023	17.150,71	12.737,41	4.413,30	919.650,80	HRK	5,68
59	01.11.2023	17.150,71	12.797,70	4.353,01	906.853,10	HRK	5,68
60	01.12.2023	17.150,71	12.858,27	4.292,44	893.994,83	HRK	5,68
61	01.01.2024	17.150,71	12.919,13	4.231,58	881.075,70	HRK	5,68
62	01.02.2024	17.150,71	12.980,29	4.170,42	868.095,41	HRK	5,68
63	01.03.2024	17.150,71	13.041,73	4.108,98	855.053,68	HRK	5,68
64	01.04.2024	17.150,71	13.103,46	4.047,25	841.950,22	HRK	5,68
65	01.05.2024	17.150,71	13.165,48	3.985,23	828.784,74	HRK	5,68
66	01.06.2024	17.150,71	13.227,80	3.922,91	815.556,94	HRK	5,68
67	01.07.2024	17.150,71	13.290,41	3.860,30	802.266,53	HRK	5,68
68	01.08.2024	17.150,71	13.353,32	3.797,39	788.913,21	HRK	5,68
69	01.09.2024	17.150,71	13.416,52	3.734,19	775.496,69	HRK	5,68
70	01.10.2024	17.150,71	13.480,03	3.670,68	762.016,66	HRK	5,68
71	01.11.2024	17.150,71	13.543,83	3.606,88	748.472,83	HRK	5,68
72	01.12.2024	17.150,71	13.607,94	3.542,77	734.864,89	HRK	5,68
73	01.01.2025	17.150,71	13.672,35	3.478,36	721.192,54	HRK	5,68
74	01.02.2025	17.150,71	13.737,07	3.413,64	707.455,47	HRK	5,68
75	01.03.2025	17.150,71	13.802,09	3.348,62	693.653,38	HRK	5,68
76	01.04.2025	17.150,71	13.867,42	3.283,29	679.785,96	HRK	5,68
77	01.05.2025	17.150,71	13.933,06	3.217,65	665.852,90	HRK	5,68
78	01.06.2025	17.150,71	13.999,01	3.151,70	651.853,89	HRK	5,68
79	01.07.2025	17.150,71	14.065,27	3.085,44	637.788,62	HRK	5,68
80	01.08.2025	17.150,71	14.131,84	3.018,87	623.656,78	HRK	5,68
81	01.09.2025	17.150,71	14.198,73	2.951,98	609.458,05	HRK	5,68
82	01.10.2025	17.150,71	14.265,94	2.884,77	595.192,11	HRK	5,68
83	01.11.2025	17.150,71	14.333,47	2.817,24	580.858,64	HRK	5,68
84	01.12.2025	17.150,71	14.401,31	2.749,40	566.457,33	HRK	5,68
85	01.01.2026	17.150,71	14.469,48	2.681,23	551.987,85	HRK	5,68
86	01.02.2026	17.150,71	14.537,97	2.612,74	537.449,88	HRK	5,68
87	01.03.2026	17.150,71	14.606,78	2.543,93	522.843,10	HRK	5,68
88	01.04.2026	17.150,71	14.675,92	2.474,79	508.167,18	HRK	5,68
89	01.05.2026	17.150,71	14.745,39	2.405,32	493.421,79	HRK	5,68
90	01.06.2026	17.150,71	14.815,18	2.335,53	478.606,61	HRK	5,68
91	01.07.2026	17.150,71	14.885,31	2.265,40	463.721,30	HRK	5,68
92	01.08.2026	17.150,71	14.955,76	2.194,95	448.765,54	HRK	5,68
93	01.09.2026	17.150,71	15.026,55	2.124,16	433.738,99	HRK	5,68

94	01.10.2026	17.150,71	15.097,68	2.053,03	418.641,31	HRK	5,68
95	01.11.2026	17.150,71	15.169,14	1.981,57	403.472,17	HRK	5,68
96	01.12.2026	17.150,71	15.240,94	1.909,77	388.231,23	HRK	5,68
97	01.01.2027	17.150,71	15.313,08	1.837,63	372.918,15	HRK	5,68
98	01.02.2027	17.150,71	15.385,56	1.765,15	357.532,59	HRK	5,68
99	01.03.2027	17.150,71	15.458,39	1.692,32	342.074,20	HRK	5,68
100	01.04.2027	17.150,71	15.531,56	1.619,15	326.542,64	HRK	5,68
101	01.05.2027	17.150,71	15.605,07	1.545,64	310.937,57	HRK	5,68
102	01.06.2027	17.150,71	15.678,94	1.471,77	295.258,63	HRK	5,68
103	01.07.2027	17.150,71	15.753,15	1.397,56	279.505,48	HRK	5,68
104	01.08.2027	17.150,71	15.827,72	1.322,99	263.677,76	HRK	5,68
105	01.09.2027	17.150,71	15.902,64	1.248,07	247.775,12	HRK	5,68
106	01.10.2027	17.150,71	15.977,91	1.172,80	231.797,21	HRK	5,68
107	01.11.2027	17.150,71	16.053,54	1.097,17	215.743,67	HRK	5,68
108	01.12.2027	17.150,71	16.129,52	1.021,19	199.614,15	HRK	5,68
109	01.01.2028	17.150,71	16.205,87	944,84	183.408,28	HRK	5,68
110	01.02.2028	17.150,71	16.282,58	868,13	167.125,70	HRK	5,68
111	01.03.2028	17.150,71	16.359,65	791,06	150.766,05	HRK	5,68
112	01.04.2028	17.150,71	16.437,08	713,63	134.328,97	HRK	5,68
113	01.05.2028	17.150,71	16.514,89	635,82	117.814,08	HRK	5,68
114	01.06.2028	17.150,71	16.593,06	557,65	101.221,02	HRK	5,68
115	01.07.2028	17.150,71	16.671,60	479,11	84.549,42	HRK	5,68
116	01.08.2028	17.150,71	16.750,51	400,20	67.798,91	HRK	5,68
117	01.09.2028	17.150,71	16.829,80	320,91	50.969,11	HRK	5,68
118	01.10.2028	17.150,71	16.909,46	241,25	34.059,65	HRK	5,68
119	01.11.2028	17.150,71	16.989,49	161,22	17.070,16	HRK	5,68
120	01.12.2028	17.150,96	17.070,16	80,80	0,00	HRK	5,68
		2.058.085,45	1.567.415,16	490.670,29			

Otplatni plan obveza prema **financijskim institucijama – Zagrebačkoj banci kreditna partija broj 5100419431**

redni broj	datum	dosp_izn	izn_otpl	kta	glavn	val	stopa
1	01.01.2019	14.889,22	13.344,24	1.544,98	306.917,53	HRK	5,68
2	01.02.2019	14.824,84	13.344,24	1.480,60	293.573,29	HRK	5,68
3	01.03.2019	14.623,42	13.344,24	1.279,18	280.229,05	HRK	5,68
4	01.04.2019	14.696,10	13.344,24	1.351,86	266.884,81	HRK	5,68
5	01.05.2019	14.590,19	13.344,24	1.245,95	253.540,57	HRK	5,68
6	01.06.2019	14.567,35	13.344,24	1.223,11	240.196,33	HRK	5,68
7	01.07.2019	14.465,59	13.344,24	1.121,35	226.852,09	HRK	5,68
8	01.08.2019	14.438,60	13.344,24	1.094,36	213.507,85	HRK	5,68
9	01.09.2019	14.374,23	13.344,24	1.029,99	200.163,61	HRK	5,68
10	01.10.2019	14.278,70	13.344,24	934,46	186.819,37	HRK	5,68
11	01.11.2019	14.245,48	13.344,24	901,24	173.475,13	HRK	5,68
12	01.12.2019	14.154,11	13.344,24	809,87	160.130,89	HRK	5,68
13	01.01.2020	14.116,73	13.344,24	772,49	146.786,65	HRK	5,68
14	01.02.2020	14.050,42	13.344,24	706,18	133.442,41	HRK	5,68
15	01.03.2020	13.944,80	13.344,24	600,56	120.098,17	HRK	5,68
16	01.04.2020	13.922,02	13.344,24	577,78	106.753,93	HRK	5,68
17	01.05.2020	13.841,26	13.344,24	497,02	93.409,69	HRK	5,68
18	01.06.2020	13.793,63	13.344,24	449,39	80.065,45	HRK	5,68
19	01.07.2020	13.717,00	13.344,24	372,76	66.721,21	HRK	5,68
20	01.08.2020	13.665,23	13.344,24	320,99	53.376,97	HRK	5,68
21	01.09.2020	13.601,03	13.344,24	256,79	40.032,73	HRK	5,68
22	01.10.2020	13.530,62	13.344,24	186,38	26.688,49	HRK	5,68
23	01.11.2020	13.472,64	13.344,24	128,40	13.344,25	HRK	5,68
24	01.12.2020	13.406,38	13.344,25	62,13	0,00	HRK	5,68
		339.209,59	320.261,77	18.947,82			

3.3. Obveze prema uvjetnim vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupan iznos	Založni Dužnik po kreditu	TEMELJEM	ZALOŽNO PRAVO
Zagrebačka banka d.d.	327.744,53 kuna	M.G.S. d.o.o.	Ugovora o založnom pravu od 8. srpnja 2016. godine po kreditu kreditna partija broj 5100419431	Čest. zgr. 5467 Z.K. uložak 14465 K.O: Split etažno vlasništvo E-28
HAMAG BICRO	200.000,00 EUR		Ugovor o jamstvu na prvi poziv U okviru Jamstvenog mehanizma za MSP/Platforma kreditnih jamstava br 45/6803 od 28.05. 2014. godine i broj 45/6803 od 03.06. 2014. godine	

Obveze prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO po jamstvu u iznosu 200.000,00 EUR restrukturiraju se po istim kriterijima kao i primarni vjerovnik ZABA d.d. za osiguranje naplate čije tražbine je dano jamstvo HAMAG BICRO u navedenom iznosu. Ukoliko bi navedeni vjerovnik stekao regresno pravo po osnovu aktiviranja navedenog jamstva otplata duga po tom osnovu tekla bi u roku od 10 godina uz 5,68% godišnje kamate.

Otplatni plan prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO u slučaju stjecanja regresnog prava

Re d. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	1.484.451,20	Naknada za obradu zahtjeva i isplata duga
1	1.2.2019	16.242,92	9.216,52	7.026,40	1.475.234,68	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	16.242,92	9.260,14	6.982,78	1.465.974,54	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	16.242,92	9.303,97	6.938,95	1.456.670,57	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	16.242,92	9.348,01	6.894,91	1.447.322,56	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	16.242,92	9.392,26	6.850,66	1.437.930,30	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	16.242,92	9.436,72	6.806,20	1.428.493,58	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	16.242,92	9.481,38	6.761,54	1.419.012,20	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	16.242,92	9.526,26	6.716,66	1.409.485,94	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	16.242,92	9.571,35	6.671,57	1.399.914,59	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	16.242,92	9.616,66	6.626,26	1.390.297,93	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	16.242,92	9.662,18	6.580,74	1.380.635,75	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	16.242,92	9.707,91	6.535,01	1.370.927,84	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	16.242,92	9.753,86	6.489,06	1.361.173,98	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	16.242,92	9.800,03	6.442,89	1.351.373,95	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	16.242,92	9.846,42	6.396,50	1.341.527,53	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	16.242,92	9.893,02	6.349,90	1.331.634,51	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	16.242,92	9.939,85	6.303,07	1.321.694,66	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	16.242,92	9.986,90	6.256,02	1.311.707,76	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	16.242,92	10.034,17	6.208,75	1.301.673,59	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	16.242,92	10.081,66	6.161,26	1.291.591,93	20. rata

						otplate duga
21	1.10.2020	16.242,92	10.129,38	6.113,54	1.281.462,55	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	16.242,92	10.177,33	6.065,59	1.271.285,22	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	16.242,92	10.225,50	6.017,42	1.261.059,72	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	16.242,92	10.273,90	5.969,02	1.250.785,82	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	16.242,92	10.322,53	5.920,39	1.240.463,29	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	16.242,92	10.371,39	5.871,53	1.230.091,90	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	16.242,92	10.420,48	5.822,44	1.219.671,42	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	16.242,92	10.469,81	5.773,11	1.209.201,61	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	16.242,92	10.519,36	5.723,56	1.198.682,25	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	16.242,92	10.569,16	5.673,76	1.188.113,09	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	16.242,92	10.619,18	5.623,74	1.177.493,91	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	16.242,92	10.669,45	5.573,47	1.166.824,46	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	16.242,92	10.719,95	5.522,97	1.156.104,51	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	16.242,92	10.770,69	5.472,23	1.145.333,82	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	16.242,92	10.821,67	5.421,25	1.134.512,15	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	16.242,92	10.872,89	5.370,03	1.123.639,26	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	16.242,92	10.924,36	5.318,56	1.112.714,90	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	16.242,92	10.976,07	5.266,85	1.101.738,83	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	16.242,92	11.028,02	5.214,90	1.090.710,81	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	16.242,92	11.080,22	5.162,70	1.079.630,59	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	16.242,92	11.132,67	5.110,25	1.068.497,92	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	16.242,92	11.185,36	5.057,56	1.057.312,56	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	16.242,92	11.238,31	5.004,61	1.046.074,25	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	16.242,92	11.291,50	4.951,42	1.034.782,75	44. rata otplate duga

45	1.10.2022	16.242,92	11.344,95	4.897,97	1.023.437,80	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	16.242,92	11.398,65	4.844,27	1.012.039,15	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	16.242,92	11.452,60	4.790,32	1.000.586,55	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	16.242,92	11.506,81	4.736,11	989.079,74	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	16.242,92	11.561,27	4.681,65	977.518,47	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	16.242,92	11.616,00	4.626,92	965.902,47	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	16.242,92	11.670,98	4.571,94	954.231,49	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	16.242,92	11.726,22	4.516,70	942.505,27	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	16.242,92	11.781,73	4.461,19	930.723,54	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	16.242,92	11.837,49	4.405,43	918.886,05	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	16.242,92	11.893,53	4.349,39	906.992,52	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	16.242,92	11.949,82	4.293,10	895.042,70	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	16.242,92	12.006,38	4.236,54	883.036,32	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	16.242,92	12.063,21	4.179,71	870.973,11	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	16.242,92	12.120,31	4.122,61	858.852,80	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	16.242,92	12.177,68	4.065,24	846.675,12	60. rata otplate duga
61	1.2.2024	16.242,92	12.235,32	4.007,60	834.439,80	61. rata otplate duga
62	1.3.2024	16.242,92	12.293,24	3.949,68	822.146,56	62. rata otplate duga
63	1.4.2024	16.242,92	12.351,43	3.891,49	809.795,13	63. rata otplate duga
64	1.5.2024	16.242,92	12.409,89	3.833,03	797.385,24	64. rata otplate duga
65	1.6.2024	16.242,92	12.468,63	3.774,29	784.916,61	65. rata otplate duga
66	1.7.2024	16.242,92	12.527,65	3.715,27	772.388,96	66. rata otplate duga
67	1.8.2024	16.242,92	12.586,94	3.655,98	759.802,02	67. rata otplate duga
68	1.9.2024	16.242,92	12.646,52	3.596,40	747.155,50	68. rata otplate duga
69	1.10.2024	16.242,92	12.706,38	3.536,54	734.449,12	69. rata

						otplate duga
70	1.11.2024	16.242,92	12.766,53	3.476,39	721.682,59	70. rata otplate duga
71	1.12.2024	16.242,92	12.826,95	3.415,97	708.855,64	71. rata otplate duga
72	1.1.2025	16.242,92	12.887,67	3.355,25	695.967,97	72. rata otplate duga
73	1.2.2025	16.242,92	12.948,67	3.294,25	683.019,30	73. rata otplate duga
74	1.3.2025	16.242,92	13.009,96	3.232,96	670.009,34	74. rata otplate duga
75	1.4.2025	16.242,92	13.071,54	3.171,38	656.937,80	75. rata otplate duga
76	1.5.2025	16.242,92	13.133,41	3.109,51	643.804,39	76. rata otplate duga
77	1.6.2025	16.242,92	13.195,58	3.047,34	630.608,81	77. rata otplate duga
78	1.7.2025	16.242,92	13.258,04	2.984,88	617.350,77	78. rata otplate duga
79	1.8.2025	16.242,92	13.320,79	2.922,13	604.029,98	79. rata otplate duga
80	1.9.2025	16.242,92	13.383,84	2.859,08	590.646,14	80. rata otplate duga
81	1.10.2025	16.242,92	13.447,19	2.795,73	577.198,95	81. rata otplate duga
82	1.11.2025	16.242,92	13.510,84	2.732,08	563.688,11	82. rata otplate duga
83	1.12.2025	16.242,92	13.574,80	2.668,12	550.113,31	83. rata otplate duga
84	1.1.2026	16.242,92	13.639,05	2.603,87	536.474,26	84. rata otplate duga
85	1.2.2026	16.242,92	13.703,61	2.539,31	522.770,65	85. rata otplate duga
86	1.3.2026	16.242,92	13.768,47	2.474,45	509.002,18	86. rata otplate duga
87	1.4.2026	16.242,92	13.833,64	2.409,28	495.168,54	87. rata otplate duga
88	1.5.2026	16.242,92	13.899,12	2.343,80	481.269,42	88. rata otplate duga
89	1.6.2026	16.242,92	13.964,91	2.278,01	467.304,51	89. rata otplate duga
90	1.7.2026	16.242,92	14.031,01	2.211,91	453.273,50	90. rata otplate duga
91	1.8.2026	16.242,92	14.097,42	2.145,50	439.176,08	91. rata otplate duga
92	1.9.2026	16.242,92	14.164,15	2.078,77	425.011,93	92. rata otplate duga
93	1.10.2026	16.242,92	14.231,20	2.011,72	410.780,73	93. rata otplate duga

94	1.11.2026	16.242,92	14.298,56	1.944,36	396.482,17	94. rata otplate duga
95	1.12.2026	16.242,92	14.366,24	1.876,68	382.115,93	95. rata otplate duga
96	1.1.2027	16.242,92	14.434,24	1.808,68	367.681,69	96. rata otplate duga
97	1.2.2027	16.242,92	14.502,56	1.740,36	353.179,13	97. rata otplate duga
98	1.3.2027	16.242,92	14.571,20	1.671,72	338.607,93	98. rata otplate duga
99	1.4.2027	16.242,92	14.640,18	1.602,74	323.967,75	99. rata otplate duga
100	1.5.2027	16.242,92	14.709,47	1.533,45	309.258,28	100. rata otplate duga
101	1.6.2027	16.242,92	14.779,10	1.463,82	294.479,18	101. rata otplate duga
102	1.7.2027	16.242,92	14.849,05	1.393,87	279.630,13	102. rata otplate duga
103	1.8.2027	16.242,92	14.919,34	1.323,58	264.710,79	103. rata otplate duga
104	1.9.2027	16.242,92	14.989,95	1.252,97	249.720,84	104. rata otplate duga
105	1.10.2027	16.242,92	15.060,91	1.182,01	234.659,93	105. rata otplate duga
106	1.11.2027	16.242,92	15.132,20	1.110,72	219.527,73	106. rata otplate duga
107	1.12.2027	16.242,92	15.203,82	1.039,10	204.323,91	107. rata otplate duga
108	1.1.2028	16.242,92	15.275,79	967,13	189.048,12	108. rata otplate duga
109	1.2.2028	16.242,92	15.348,09	894,83	173.700,03	109. rata otplate duga
110	1.3.2028	16.242,92	15.420,74	822,18	158.279,29	110. rata otplate duga
111	1.4.2028	16.242,92	15.493,73	749,19	142.785,56	111. rata otplate duga
112	1.5.2028	16.242,92	15.567,07	675,85	127.218,49	112. rata otplate duga
113	1.6.2028	16.242,92	15.640,75	602,17	111.577,74	113. rata otplate duga
114	1.7.2028	16.242,92	15.714,78	528,14	95.862,96	114. rata otplate duga
115	1.8.2028	16.242,92	15.789,17	453,75	80.073,79	115. rata otplate duga
116	1.9.2028	16.242,92	15.863,90	379,02	64.209,89	116. rata otplate duga
117	1.10.2028	16.242,92	15.938,99	303,93	48.270,90	117. rata otplate duga
118	1.11.2028	16.242,92	16.014,44	228,48	32.256,46	118. rata

						otplate duga
119	1.12.2028	16.242,92	16.090,24	152,68	16.166,22	119. rata otplate duga
120	1.1.2029	16.242,74	16.166,22	76,52	0,00	120. rata otplate duga
		1.949.150,22	1.484.451,20	464.699,02		

Dokazi o pravnom osnovu:

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10214/2017
Aktivne plombe: Z-738/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5467	ZGRADA, DUBROVAČKA 18			419	
		UKUPNO:			419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16. siječnja 2012. broj Z-428/12 (Z-2228/12)	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 5467, priložena dozvola za upotrebu Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za građevinarstvo broj:08/UP-I-1120/81/ČL "Split, 23. veljače 1987. godine", a koja se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod poslovnim brojem Z-1577/90 (članak 116. Zakona o izmjenama i dopunama o prostornom uređenju i gradnji).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m2 M.G.S. D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u list A 1, uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja : STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14465

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 1. lipnja 2007. Z-7900/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 206/07 "U Splitu, 28. svibnja 2007.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetrdesettisućašvicarskihfranaka uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	140.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 28			
2.1	Pred. 5. svibnja 2009. Z-4738/09 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju ugovora o kreditu br. 157/09 "U Splitu, 28. travnja 2009.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petnaesttisuća eura u kunsjoj prouvrijednosti i nuzgredica, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242	15.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 28			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4888/12 Na teret poslovnog prostora u prizemlju označen br. 5, površine 32,35 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 716/12 "U Splitu, dana 11.05.2012.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od osamdesetdvjetisuće eura u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	82.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 28			
4.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-13795/15 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. studenoga 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šezdesetšesttisućacura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	66.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 28			
5.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-16672/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ:3249033462 19.07.2016, u iznosu od četrdesetsedamtisućaosamstoecura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	47.800,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 28			
8.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-10214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU BROJ:3253526901 10.03.2017, u iznosu od petnaesttisućapetsto eura u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate, naknade i ostale troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.500,00 EUR	vezano uz B 28 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.

3.4. Obveze prema ostalim vjerovnicima

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Adresa	OIB	Ukupan iznos	Umanjenje za 30%	Ostatak tražbina
1	Javni bilježnik Zoja Puljiz	Split, Mažuranićevo šetalište 14	17424283709	3.477,50	1.043,25	2.434,25
2	Ivan Crnčević-zakup	Bijeli Vir, Ulica Bijeli vir 161	87853718469	82.000,00	24.600,00	57.400,00
3	ADDIKO BANK d.d.	Zagreb, Slavenska avenija 6	14036333877	24.667,11	7.400,13	17.266,98
4	Import pro domo d.o.o.	Split, Ruđera Boškovića bb	02528455458	1.029,00	308,70	720,30
5	Jafra print d.o.o.	Solin, Petra Krešimira IV	88174299920	12.496,88	3.749,06	8.747,82
6	Davorka Stjepović-Dabrović - zakup	Split, Omiška 5	67214750332	11.475,00	3.442,50	8.032,50
7	VIPnet d.o.o.	Zagreb, Vrtini put 1	29524210204	245,08	73,52	171,56
8	Europak d.o.o.	Zagreb, Savski gaj 13	71119366100	13.320,09	3.996,03	9.324,06
9	Hotend d.o.o.	Rijeka, Andrije Peruća 29	37401116619	15.337,97	4.601,39	10.736,58
10	Elektromehanika –obrt vl. T. Dužević	Split, Sredmanuška 2	01089211525	1.562,50	468,75	1.093,75
11	Obrt za trgov. Lira-vl. Lidiya Radevenjić	Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića bb	73710835843	1.569,48	470,84	1.098,64
12	Alca Zagreb d.o.o.	Zagreb, Koledovčina 2	58353015102	31.593,59	9.478,08	22.115,51
13	Koral Med d.o.o.	Zadar, Nikole Tesle 5 a	98128125138	498,74	149,62	349,12
14	Prirodni tim d.o.o.	Split, Radovanova 2	45630476946	1.784,73	535,42	1.249,31
15	Salvia d.o.o.	Zagreb, Radnička cesta 80	52538924684	11.082,60	3.324,78	7.757,82
16	Vinarija Grabovac-provin d.o.o.	Donji Proložac,	68885780018	5.000,00	1.500,00	3.500,00
17	Duboković d.o.o.	Jelsa, Jelsa 301	80400530996	17.756,00	5.326,80	12.429,20
18	Acrobat D&M d.o.o.	Zagreb, B. Adžije 22/1	58517646273	20.316,69	6.095,01	14.221,68
19	OPG Jakša Bedalov	Kaštel Kambelovac, Obala kralja Tomislava 36	18354073422	2.700,00	810,00	1.890,00
20	Vinifera – vl. Frano Miloš	Ston, Ponikve 15	12548102608	18.339,90	5.501,97	12.837,93
21	Bonaca- polj.trg obrt vl.	Šibenik, 7. Kontinent 8	61766494068	4.200,00	1.260,00	2.940,00

	Marko Sladić					
22	Tomac – vinogradar. i poodrumarstvo	Jastrebarsko, Donja Reka 5	24549570164	15.656,38	4.696,91	10.959,47
23	Edico d.o.o.	Split, Prilaz braće Kaliterne 6	86865123724	26.133,97	7.840,19	18.293,78
24	Vina Bibich – PTO vl. Alen Bibić	Skradin, Plastovo	73774625855	31.164,00	9.349,20	21.814,80
25	Mała školjka –TO vl. J.Filipović	Kaštel Sućurac, Kneza Trpimira 27	16377867180	900,00	270,00	630,00
26	Školjkarstvo Mušula- vl. Cvjetko Matković	Stupa, Topolo	97722540709	1.750,00	525,00	1.225,00
27	Loculus d.o.o.	Split, Žnjanska 2	38993949698	1.440,00	432,00	1.008,00
28	Selecta adria d.o.o.	Zagreb, Petrovaradinska 1	83260088066	1.078,59	323,58	755,01
29	Biser-obrt vl. Margareta Bradašić	Split, Uskočka 1	62363180785	11.557,99	3.467,40	8.090,59
30	Saint hills d.o.o.	Zagreb, Ilica 1a	71000585584	7.443,00	2.232,90	5.210,10
31	HDS ZAMP	Zagreb, Berislavićeva 9	56668956985	790,81	237,24	553,57
32	B.W.A d.o.o.	Opatija, Nazorova 3	49109694569	3.882,90	1.164,87	2.718,03
33	Croatia osiguranje d.d.	Zagreb, Miramarska 22	26187994862	14.660,94	4.398,28	10.262,66
34	Roxanich d.o.o.	Nova Ves Kosinožići 26	90993986244	12.477,00	3.743,10	8.733,90
35	AWT international d.o.o.	Zagreb, Slavenska avenija 52a	57159149897	19.843,81	5.953,14	13.890,67
36	Cobra Service d.o.o.	Split, Put Tršćenice 43	78711508207	2.884,38	865,31	2.019,07
37	Šember-polj.gosp. vl. Zdenko Šember	Jastrebarsko, D.Pavlovčani 11 b	59196815626	5.000,00	1.500,00	3.500,00
38	Veta-com obrt-vl. Tanja Živković	Split, Ćirila Metoda 4	32472500594	3.831,30	1.149,39	2.681,91
39	Zlatan otok d.o.o.	Jelsa, Put S. Radića 3	46934345825	7.004,50	2.101,35	4.903,15
40	Hagleitner hygiene Hrvatska d.o.o.	Jastrebarsko, Cvetković 85a	74412164591	2.007,31	602,19	1.405,12
41	Hrvatski telekom d.d.	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	81793146560	630	189,00	441,00
42	Suban d.o.o.	Strmec, Galici 8	74615547829	732,50	219,75	512,75

43	Goran i Zoran d.o.o.	Solin, Petra Krešimira IV 73	45716968513	1.250,00	375,00	875,00
44	Emi 23 U.O. vl. I. Lipevec	Sesvete, Soblinečka 23	44116049690	2.162,50	648,75	1.513,75
45	Roto dinamic d.o.o.	Zagreb, Samoborska cesta 102	24723122482	7.967,24	2.390,17	5.577,07
46	TGS servis d.o.o.	Zagreb, Stenjevačka 28	98113415302	3.880,00	1.164,00	2.716,00
47	Radijski festival d.o.o.	Zagreb, Av. V. Holčevca 29	05818280552	6.948,00	2.084,40	4.863,60
48	Litota d.o.o.	Zagreb, Perjavica 76a	71586054986	5.805,51	1.741,65	4.063,86
49	Gastrobit-GRC grupa d.o.o.	Dugo Selo, Zagrebačka 145b	66341658681	875,00	262,50	612,50
50	Velpro-centar d.o.o.	Zagreb, M. Čavića 1	46660800468	39.680,61	11.904,18	27.776,43
51	Orgula grupa d.o.o.	Split, Stinice 12	06755611507	6.190,17	1.857,05	4.333,12
52	Telcompact d.o.o.	Split, Šime Ljubića 55	29832549682	312,50	93,75	218,75
53	Atlantic trade d.o.o.	Zagreb, Josipa Lončara 9	65106679992	7.964,56	2.389,37	5.575,19
54	Degrassi d.o.o.	Savudrija, Podrumarska ulica 3	67077376473	13.000,00	3.900,00	9.100,00
55	Atrox d.o.o.	Zadar, Eugena Kvaternika 11	21925283274	79.397,67	23.819,30	55.578,37
56	OPG Mateo Vicelić	Gornje Pijavičino Gornje Pijavičino 33	41630406160	3.600,00	1.080,00	2.520,00
57	Dalmatian wines d.o.o.	Repić, Stolovi 2	10830766362	9.000,00	2.700,00	6.300,00
58	Stellar evolutina j.d.o.o.	Split, Trondhiemska 3	73402514284	4.900,00	1.470,00	3.430,00
59	J.O. usluge d.o.o.	Gračiče, Gračiče 19	85818862754	2.000,00	600,00	1.400,00
60	Vox-Branko d.o.o.	Split, Pujanke 45	39823007255	1.475,00	442,50	1.032,50
61	Paška pjaca d.o.o.	Zagreb, B. Bušića 24/IV	82897694052	6.584,00	1.975,20	4.608,80
62	Coopwell co Ltd	HongKong-Kina 18 Java road		8.262,50	2.478,75	5.783,75
63	Pingvin d.o.o. C	Kotor- Crna Gora Dobrota 39		13.207,59	3.962,28	9.245,31
64	Jeunes restaurateurs d Europe JRE	Pariz-Francuska 91 BD Haussmann		3.132,29	939,69	2.192,60
65	Marko Jug-Dujaković-kratk pozajmica	Split, Trščanska 57	38882024001	13.000,00	3.900,00	9.100,00
66	Nektar Natura d.o.o.	Split, Fra Bonina 3	74687181612	149.501,05	44.850,32	104.650,74
67	Mladen Livaja- dug. pozajmica	Split,	35255595763	66.968,00	20.090,40	46.877,60

68	Wassmer Andrea Branka- dug. pozajmica	Švicarska, Ennetbaden, Schlosslistr. 23	42711860918	224.913,45	67.474,04	157.439,42
69	Paradox group d.o.o.-krat. pozajmica	Split, Dubrovačka 18	51830817940	72.350,00	21.705,00	50.645,00
70	Konzum d.d.	Zagreb, Marijana Čavića 1a	29955634590	3.930,38	1.179,11	2.751,27
UKUPNO				1.209.580,26	362.874,08	846.706,18

Mjere restrukturiranja: Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 1.209.580,26 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 362.874,08 kuna. Ostatak duga u iznosu od 846.706,18 kuna namiruje se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	846.706,18	
1	1.2.2019	15.785,16	12.610,01	3.175,15	834.096,17	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	15.785,16	12.657,30	3.127,86	821.438,87	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	15.785,16	12.704,76	3.080,40	808.734,11	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	15.785,16	12.752,41	3.032,75	795.981,70	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	15.785,16	12.800,23	2.984,93	783.181,47	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	15.785,16	12.848,23	2.936,93	770.333,24	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	15.785,16	12.896,41	2.888,75	757.436,83	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	15.785,16	12.944,77	2.840,39	744.492,06	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	15.785,16	12.993,31	2.791,85	731.498,75	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	15.785,16	13.042,04	2.743,12	718.456,71	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	15.785,16	13.090,95	2.694,21	705.365,76	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	15.785,16	13.140,04	2.645,12	692.225,72	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	15.785,16	13.189,31	2.595,85	679.036,41	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	15.785,16	13.238,77	2.546,39	665.797,64	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	15.785,16	13.288,42	2.496,74	652.509,22	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	15.785,16	13.338,25	2.446,91	639.170,97	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	15.785,16	13.388,27	2.396,89	625.782,70	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	15.785,16	13.438,47	2.346,69	612.344,23	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	15.785,16	13.488,87	2.296,29	598.855,36	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	15.785,16	13.539,45	2.245,71	585.315,91	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	15.785,16	13.590,23	2.194,93	571.725,68	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	15.785,16	13.641,19	2.143,97	558.084,49	22. rata otplate duga

23	1.12.2020	15.785,16	13.692,34	2.092,82	544.392,15	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	15.785,16	13.743,69	2.041,47	530.648,46	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	15.785,16	13.795,23	1.989,93	516.853,23	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	15.785,16	13.846,96	1.938,20	503.006,27	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	15.785,16	13.898,89	1.886,27	489.107,38	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	15.785,16	13.951,01	1.834,15	475.156,37	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	15.785,16	14.003,32	1.781,84	461.153,05	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	15.785,16	14.055,84	1.729,32	447.097,21	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	15.785,16	14.108,55	1.676,61	432.988,66	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	15.785,16	14.161,45	1.623,71	418.827,21	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	15.785,16	14.214,56	1.570,60	404.612,65	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	15.785,16	14.267,86	1.517,30	390.344,79	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	15.785,16	14.321,37	1.463,79	376.023,42	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	15.785,16	14.375,07	1.410,09	361.648,35	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	15.785,16	14.428,98	1.356,18	347.219,37	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	15.785,16	14.483,09	1.302,07	332.736,28	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	15.785,16	14.537,40	1.247,76	318.198,88	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	15.785,16	14.591,91	1.193,25	303.606,97	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	15.785,16	14.646,63	1.138,53	288.960,34	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	15.785,16	14.701,56	1.083,60	274.258,78	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	15.785,16	14.756,69	1.028,47	259.502,09	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	15.785,16	14.812,03	973,13	244.690,06	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	15.785,16	14.867,57	917,59	229.822,49	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	15.785,16	14.923,33	861,83	214.899,16	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	15.785,16	14.979,29	805,87	199.919,87	47. rata otplate

						duga
48	1.1.2023	15.785,16	15.035,46	749,70	184.884,41	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	15.785,16	15.091,84	693,32	169.792,57	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	15.785,16	15.148,44	636,72	154.644,13	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	15.785,16	15.205,24	579,92	139.438,89	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	15.785,16	15.262,26	522,90	124.176,63	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	15.785,16	15.319,50	465,66	108.857,13	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	15.785,16	15.376,95	408,21	93.480,18	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	15.785,16	15.434,61	350,55	78.045,57	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	15.785,16	15.492,49	292,67	62.553,08	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	15.785,16	15.550,59	234,57	47.002,49	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	15.785,16	15.608,90	176,26	31.393,59	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	15.785,16	15.667,43	117,73	15.726,16	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	15.785,13	15.726,16	58,97	0,00	60. rata otplate duga
		947.109,57	846.706,18	100.403,39		

Prioritetne obveze koje nisu predmet predstečajnog postupka iznose 123.183,60 kuna (bruto plaće zaposlenika).

- **Obveze prema razlučnim vjerovnicima**

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. stekla je založno pravo na nekretnini Čest. zgr. 5467 Z.K. uložak 14465 K.O: Split etažno vlasništvo E-28 vlasnika M.G.S. d.o.o. Dubrovačka 18, Split.

Dokazi o pravnom osnovu:

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10214/2017
Aktivne plombe: Z-738/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)**

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5467	ZGRADA, DUBROVAČKA 18			419	
		UKUPNO:			419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16. siječnja 2012. broj Z-428/12 (Z-2228/12)	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 5467, priložena dozvola za upotrebu Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za građevinarstvo broj:08/UP-I-1120/81/ČL "Split, 23. veljače 1987. godine", a koja se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod poslovnim brojem Z-1577/90 (članak 116. Zakona o izmjenama i dopunama o prostornom uređenju i gradnji).	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
1.	poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m2	
	M.G.S. D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina upisana u list A I, uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja : STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 1. lipnja 2007. Z-7900/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 206/07 "U Splitu, 28. svibnja 2007.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetrdesettisućašvicarskihfranka uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	140.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 28			
2.1	Pred. 5. svibnja 2009. Z-4738/09 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju ugovora o kreditu br. 157/09 "U Splitu, 28. travnja 2009.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petnaesttisuća eura u kunsjoj prouvrijednosti i nuzgredica, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242	15.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 28			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4888/12 Na teret poslovnog prostora u prizemlju označen br. 5, površine 32,35 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 716/12 "U Splitu, dana 11.05.2012.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od osamdesetdvjetisuće eura u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	82.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 28			
4.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-13795/15 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. studenoga 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šezdesettisućaeura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	66.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 28			
5.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-16672/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BROJ:3249033462 19.07.2016, u iznosu od četrdesetsedamtisućaosamstoeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	47.800,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 28			
8.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-10214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU BROJ:3253526901 10.03.2017, u iznosu od petnaesttisućapetsto eura u kunsjoj protuvrijednosti uz kamate, naknade i ostale troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.500,00 EUR	vezano uz B 28 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.

- **Obveze prema izlučnim vjerovnicima**

Predlagatelj predstečajnog postupka nema obveza prema izlučnim vjerovnicima.

3.5. Popis tražbina radnika

Prikaz obveza prema zaposlenicima po osnovu prioriternih tražbina iz i na bruto plaće dan je u posebnoj tablici.

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Udovičić Ante	Zagreb, Graduš, Odvojak 16d	50689429563	2.203,71
2	Livaja Mladen	Split, Kroz Smrdečac 9	35255595763	1.585,60
3	Bralić Ivana	Kaštel Stari, Bana Jelačića 6a	17109835999	4.500,00
4	Bukša Njegovan Igor	Solin, Petra Kružića 31 a	64114586681	10.041,57
5	Cvitković Luka	Split, Pujanke 28	66456137010	4.627,03
6	Karuza Vera	Split, Doverska 9,	70861160268	4.000,00
7	Poštenjak Ljubomir	Imotski, Biskupa Šimuna Milinovića 9	47314698072	6.420,63
8	Sučić Marko	Split, šegedinova 16	56316464833	10.457,27
9	Tokić Dražen	Split, Valpovačka 3	52404144824	7.515,46
10	Vujaković Zdravko	Solin, Don Frane Bulića 122a	37905037268	6.423,03
11	Xiaoyu Wang	Split, Zrinsko frankopanska 2a	87712118469	5.574,99
12	Bekavac Roko	Baška voda, Pogradinska 31	16219082161	1.104,00
UKUPNO				64.453,29

Prioritetne tražbine zaposlenika u iznosu od 64.453,29 kuna nisu predmet restrukturiranja u predstečajnom postupku i namiruju se u cijelosti.

IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća

Naziv	Godišnji iznos	Mjesečni iznos
POSLOVNI RASHODI	4.029.363,00	335.780,25
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0,00
2. Materijalni troškovi	2.410.471,00	200.872,58
a) Troškovi sirovina i materijala	1.842.610,00	153.550,83
b) Troškovi prodane robe	3.943,00	328,58
c) Ostali vanjski troškovi	563.918,00	46.993,17
3. Troškovi osoblja	998.738,00	83.228,17
a) Neto plaće i nadnice	649.888,00	54.157,33
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	202.278,00	16.856,50
c) Doprinosi na plaće	146.572,00	12.214,33
4. Amortizacija	379.021,00	31.585,08
5. Ostali troškovi	238.583,00	19.881,92
6. Vrijednosno usklađivanje		0,00
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		0,00
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		0,00
7. Rezerviranja		0,00
8. Ostali poslovni rashodi		0,00
FINANCIJSKI RASHODI	144.467,00	12.038,92
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		0,00
2. Rashodi s osnova kamata i slični rashodi	134.450,00	11.204,17
3. Ostali financijski rashodi	4.084,00	340,33
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	5.933,00	494,42

V. Popis dužnikovih dužnika

Red. br.	Naziv	Adresa	OIB	Ukupan iznos	Pravni osnov
1.	Fiat lux d.o.o.	Split, Dubrovačka 18	00888766207	327.250,00	Računi zakup, oprema
2.	Jako vino d.o.o.	Bol, Bračka cesta 13	34068889816	2.950,00	Račun za konzumaciju
3.	Poslovni turizam-putnička agencija d.o.o.	Zagreb, Lopatinečka 19	02251825863	5.758,92	Račun za konzumaciju
4.	Sjeverni pol d.o.o.	Split, Makarska ulica 32	47071448004	6.749,00	Račun za konzumaciju
5.	Turistička zajednica Grada Splita	Split, Obala HNP 9	67919657637	500,00	Račun za konzumaciju
6.	Villa erede	Split, Kamenita 7	19365709546	150,00	Račun za konzumaciju
7.	Vinum art j.d.o.o.	Split, Rudera Boškovića 28	71828020978	750,94	Račun za konzumaciju
8.	Gaudi d.o.o.	Sarajevo – BiH, trg M.prijateljstva 25		9.750,00	Račun za konzumaciju
9.	Tumlare corporation A/S	Kopenhagen Danska, Vesterrbrigade 6D		524,00	Račun za konzumaciju
UKUPNO				354.382,86	

VI. Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na slijedeći način:

- Obveze prema **tijelima javne uprave** u ukupnom iznosu od 99.147,91 kuna nakon umanjjenja od 30% što iznosi 29.744,37 kuna namiruju se obročnom otplatom ostatka duga u iznosu od 69.403,54 kuna u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- Obveze prema **Ministarstvu financija Poreznoj upravi** u ukupnom iznosu od 348.134,45 kuna namiruju se obročnom otplatom duga u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- Obveze prema **financijskim institucijama** namiruju se sukladno prijedlogu mjera restrukturiranja dostavljenim od strane vjerovnika navedenim u poglavlju Obveze prema financijskim institucijama.
- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 1.209.580,26 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 362.874,08 kuna. Ostatak duga u iznosu od 846.706,18 kuna namiruje se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.
- **Prioritetne obveze koje nisu predmet predstečajnog postupka iznose 123.183,60 kuna (bruto plaće zaposlenika).**

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Vjerovnici	Godina	Iznos duga nakon umanjenja	Rok otplate	Kamatna stopa	Iznos rata za godinu	Iznos kamate za godinu	Stanje duga na kraju godine
Obveze prema tijelima javne uprave i državi	2019	69.403,54	5	4,5	11.585,50	2.647,29	56.740,97
Obveze prema tijelima javne uprave i državi	2020	69.403,54	5	4,5	13.194,81	2.331,87	43.496,68
Obveze prema tijelima javne uprave i državi	2021	69.403,54	5	4,5	13.800,98	1.725,70	29.643,94
Obveze prema tijelima javne uprave i državi	2022	69.403,54	5	4,5	14.435,00	1.091,68	15.154,81
Obveze prema tijelima javne uprave i državi	2023	69.403,54	5	4,5	15.098,14	428,54	0,00
Obveze prema Ministarstvu financija	2019	348.134,45	5	4,5	58.114,02	13.279,06	284.617,73
Obveze prema Ministarstvu financija	2020	348.134,45	5	4,5	66.186,46	11.696,90	218.183,07
Obveze prema Ministarstvu financija	2021	348.134,45	5	4,5	69.227,04	8.656,32	148.696,43
Obveze prema Ministarstvu financija	2022	348.134,45	5	4,5	72.407,33	5.476,03	76.017,57
Obveze prema Ministarstvu financija	2023	348.134,45	5	4,5	75.733,71	2.149,65	0,00
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100351760	2019	1.567.415,16	10	5,68	119.867,99	85.940,53	1.437.248,18
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100351760	2020	1.567.415,16	10	5,68	126.856,56	78.951,96	1.309.791,17

Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100351760	2021	1.567.415,16	10	5,68	134.252,58	71.555,94	1.174.903,13
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100351760	2022	1.567.415,16	10	5,68	142.079,81	63.728,71	1.032.150,81
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100351760	2023	1.567.415,16	10	5,68	150.363,39	55.445,13	881.075,70
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100419431	2019	320.261,77	2	5,68	160.130,88	14.016,95	146.786,65
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100419431	2020	320.261,77	2	5,68	160.130,89	4.930,87	0,00
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100419431	2021	320.261,77	2	5,68	0,00	0,00	0,00
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100419431	2022	320.261,77	2	5,68	0,00	0,00	0,00
Obveze prema financijskim institucijama ZABA kr. partija br. 5100419431	2023	320.261,77	2	5,68	0,00	0,00	0,00
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2019	846.706,18	5	4,5	141.340,42	32.296,34	692.225,72
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2020	846.706,18	5	4,5	160.973,61	28.448,31	530.648,46
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2021	846.706,18	5	4,5	168.368,73	21.053,19	361.648,35
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2022	846.706,18	5	4,5	176.103,55	13.318,37	184.884,41
Obveze prema ostalim vjerovnicima	2023	846.706,18	5	4,5	184.193,71	5.228,21	0,00

- **Rekapitulacija finansijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove**

Naziv pozicije	2019	2020	2021	2022	2023	UKUPNO :
FINANCIJSKI RASHODI	148.180,17	126.359,91	102.991,15	83.614,79	63.251,53	524.397,55

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **524.397,55 kuna**.

- **Rekapitulacija obveza po osnovu rata za reprogramirane dugove**

Naziv pozicije	2019	2020	2021	2022	2023	UKUPNO:
RATE REPROGRAMA	491.038,81	527.342,33	385.649,33	405.025,69	425.388,95	2.234.445,11

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **2.234.445,11 kuna**.

6.2. Izračun potrebnih sredstava za otplatu reprogramiranih dugova u razdoblju provođenja postupka restrukturiranja (2019. - 2023.)

Naziv pozicije	2019	2020	2021	2022	2023	UKUPNO:
RATE REPROGRAMA	491.038,81	527.342,33	385.649,33	405.025,69	425.388,95	2.234.445,11
FINANCIJSKI RASHODI	148.180,17	126.359,91	102.991,15	83.614,79	63.251,53	524.397,55
UKUPNO	639.218,98	653.702,24	488.640,48	488.640,48	488.640,48	2.758.842,66

6.3. Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja

Naziv pozicije	2018	2019	2020	2021	2022	Ukupno:
Neto dobici	475.723,45	556.043,57	609.822,52	661.460,30	715.394,90	3.018.444,74

Ukupno kumulirani dobici iz razdoblja restrukturiranja iznose **3.018.444,74 kuna**.

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka

7.1.Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 30.09.2017. godine

Klima uređaj 3 kom Fe-Frigoslektro 10.09.14.	13.500,00				13.500,00
Klima uređaj Hitachi 1 kom Industry impex 22.07.15.	6.062,00				6.062,00
Notebook Lenovo 2 kom - Import pro domo 26.02.14	16.638,40				16.638,40
Orderman Columbus+termo printer gastrobit 569/2/1 28.6.14.	10.480,00				10.480,00
Printer Develop sa duplex jedinicom - Papirus co. 27.06.14.	8.835,00				8.835,00
Orderman columbus 500+termo printer Gastrobit 09.07.14.	10.480,00				10.480,00
Laptop HP 430 1 kom - Import pro domo 23.07.15.	3.919,20				3.919,20
Stolice 44 kom Pinguin 27.02.14	59.916,35				59.916,35
Stolice 106 kom Konzum 15.07.14.	90.383,16				90.383,16
Stroj za vakumiranje Boxer Europak 14.08.14.	22.036,50				22.036,50
Zamrzivač škrinja Liebherr Gemma B&D 20.08.14.	2.371,50				2.371,50
Garderobni ormar sa sjedištem 6 kom Matemetal sistem 20.08.14.	7.630,00				7.630,00
Garderobni ormar sivi 2 kom Matemetal sistem 22.08.14.	2.210,00				2.210,00
Kontejner za hranu 97 L - Konzum	3.358,06				3.358,06
Planetarna mješalica Kitchenaid - Konzum 02.06.14	4.958,90				4.958,90
R5 plus robot coupe Konzum 130/20931/1 16.6.14.	18.548,06				18.548,06
Mikser mini štapni mp 240 Konzum 131/20931/1 18.6.14.	3.033,18				3.033,18
Ugost.oprema Gastro tim 254-0001-15 29.5.14.	707.162,82			27.175,20	679.987,62
Zamrzivač škrinja Liebherr Gemma B&D 09.10.14.	2.371,50				2.371,50
Led reflektori 7 kom Holend 29.08.14.	15.729,63				15.729,63
Aparat Jasmin Spinel - Nikas 26.02.15	7.200,00			7.200,00	
Thermomix s varomom Parnad 25.03.15.	5.680,00				5.680,00
Jedra-hotend 1.8.14.	282.747,08			282.747,08	
Konobarski pult Tupta 1.8.14.	18.000,00				18.000,00
Klupa za sjedenje - Tupta 9/14	5.700,00				5.700,00
Postolje inox nisko TOGA			18.388,20		18.388,20
Staklena ograda-Adria prozori			89.022,00	89.022,00	
Oprema	1.328.951,34		107.410,20	405.144,28	1.030.217,28
 Inventar salona	 10.467,20				 10.467,20
 Zaliha ambalažnog materijala	 24.767,40		 -513,20		 24.254,20
Zaliha pića, hrane i dr. u ugostiteljstvu i hotelijerstvu	209.998,50		-159.455,77		50.542,73
Sirovine i materijal u skladištu	234.785,98		-159.968,97		74.796,93
SIROVINE I MATERIJAL NA ZALIHU	234.785,98		-159.968,97		74.796,93

Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 30.09.2017. godine.

Red. br.	Naziv	Adresa	OIB	Ukupan iznos	Pravni osnov
1.	Fiat lux d.o.o.	Split, Dubrovačka 18	00888766207	327.250,00	Računi zakup,oprema
2.	Jako vino d.o.o.	Bol, Bračka cesta 13	34068889816	2.950,00	Račun za konzum.
3.	Poslovni turizam-putnička agencija d.o.o.	Zagreb, Lopatinečka 19	02251825863	5.758,92	Račun za konzum.
4.	Sjeverni pol d.o.o.	Split, Makarska ulica 32	47071448004	6.749,00	Račun za konzum.
5.	Turistička zajednica Grada Splita	Split, Obala HNP 9	67919657637	500,00	Račun za konzum.
6.	Villa erede	Split, Kamenita 7	19365709546	150,00	Račun za konzum.
7.	Vinum art j.d.o.o.	Split, Ruđera Boškovića 28	71828020978	750,94	Račun za konzum.
8.	Gaudi d.o.o.	Sarajevo – BiH, trg M.prijateljstva 25		9.750,00	Račun za konzum.
9.	Tumlare corporation A/S	Kopenhagen Danska, Vesterrbrigade 6D		524,00	Račun za konzum.
UKUPNO				354.382,86	

VIII. Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajne nagodbe

Naziv	2019	2020	2021	2022	2023
I. POSLOVNI PRIHODI	2.327.535,00	2.420.636,40	2.517.461,86	2.618.160,33	2.722.886,74
1. Prihodi od prodaje	2.105.435,00	2.189.652,40	2.277.238,50	2.368.328,04	2.463.061,16
2. Ostali poslovni prihodi	222.100,00	230.984,00	240.223,36	249.832,29	259.825,59
II. POSLOVNI RASHODI	1.699.320,00	1.725.391,20	1.786.992,27	1.851.007,87	1.917.533,10
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	1.008.150,00	1.048.477,04	1.090.416,12	1.134.032,77	1.179.394,08
a) Troškovi sirovina i materijala	543.309,00	565.041,36	587.643,01	611.148,73	635.594,68
b) Troškovi prodane robe	1.013,00	1.053,52	1.095,66	1.139,49	1.185,07
c) Ostali vanjski troškovi	463.829,00	482.382,16	501.677,45	521.744,54	542.614,33
3. Troškovi osoblja	353.630,00	367.774,16	382.485,13	397.784,53	413.695,91
a) Neto plaće i nadnice	301.024,00	313.064,96	325.587,56	338.611,06	352.155,50
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	52.605,00	54.709,20	56.897,57	59.173,47	61.540,41
c) Doprinosi na plaće					
4. Amortizacija	144.106,00	144.106,00	144.106,00	144.106,00	144.106,00
5. Ostali troškovi	118.111,00	122.835,44	127.748,86	132.858,81	138.173,16
6. Vrijednosno usklađivanje					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi	75.322,00	165.034,00	169.985,02	175.084,57	180.337,11
III. FINANCIJSKI PRIHODI	60.560,00	62.982,40	65.501,70	68.121,76	70.846,63

1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	4067,00	4.229,68	4.398,87	4.574,82	4.757,81
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	56.493,00	58.752,72	61.102,83	63.546,94	66.088,82
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobici (prihodi)					
5. Ostali financijski prihodi					
IV. FINANCIJSKI RASHODI	148.180,17	126.359,91	102.991,15	83.614,79	63.251,53
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	148.180,17	126.359,91	102.991,15	83.614,79	63.251,53
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
VII. UKUPNI PRIHODI	2.388.095,00	2.483.618,80	2.582.963,55	2.686.282,09	2.793.733,38
VIII. UKUPNI RASHODI	1.847.500,17	1.851.751,11	1.889.983,42	1.934.622,66	1.980.784,63
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	540.594,83	631.867,69	692.980,13	751.659,44	812.948,75

X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA					
XI. POREZ NA DOBIT	64.871,38	75.824,12	83.157,62	90.199,13	97.553,85
XII. DOBIT RAZDOBLJA	475.723,45	556.043,57	609.822,52	661.460,30	715.394,90
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA					

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navodene skupine vjerovnika.

Na temelju podataka iz bilance predlagatelja predstečaja s danom 30.09. 2017. godine proizlazi sljedeće:

- dugotrajna nematerijalna imovina predlagatelja nagodbe primarno iskazivana na poziciji ulaganja na tuđoj imovini prodana je vjerovniku predlagatelja nagodbe Fiat Lux d.o.o. preko kojeg se u 2017. godini nakon blokade računa predlagatelja nagodbe obavlja temeljno registrirano poslovanje obaju poslovnih subjekata.

Radi navedenog projekcija ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda poslovanja u razdoblju financijskog restrukturiranja od 2019. do 2023. godine sačinjena je na temelju podataka o poslovanju iz tekuće 2017. godine s zatečenom razinom zaposlenosti u društvu Fiat Lux d.o.o. preko kojeg se de facto obavlja poslovanje obaju društava.

Postupni rast prihoda i troškova predviđen je na razini očekivanih stopa inflacije u narednim navedenim godinama (5 % godišnje).

IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine

Naziv pozicije	30.9. 2017.	Nabavka opreme	Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini	Namirenje vjerovnika ustupanjem imovine	Ispravak vrijednosti	Stanje 31.12.2023.
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	887.056,00					1.161.713,85
I. Nematerijalna imovina	254,00				0,00	599.051,85
1. Ulaganja na tuđoj imovini			1.198.103,70		599.051,85	599.051,85
2. Koncesije, patenti licencije	254,00					0,00
II. Materijalna imovina	574.140,00					250.000,00
1. Zemljište						0,00
2. Građevinski objekti						
3. Postojenje i oprema	574.140,00	250.000,00			574.140,00	250.000,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina						0,00
5. Materijalna imovina u pripremi						
III. Dugotrajna financijska imovina	312.662,00					312.662,00
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika						
2. Dani zajmovi, depoziti i slično	312.662,00					312.662,00
3. Polog leasing-u						
C) KRATKOTRAJNA	633.339,00					1.331.883,26

IMOVINA					
I. Zalihe	270.242,00				105.932,45
1. Sirovine i materijal					105.932,45
2. Gotovi proizvodi					
3. Proizvodnja u tijeku					
4. Trgovačka roba					
5. Predumovi za zalihe					
II. Potraživanja	362.451,00				453.814,46
1. Potraživanja od kupaca	362.383,00				453.814,46
2. Potraživanja od države i drugih institucija	68,00				
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika					
4. Ostala potraživanja					
III. Kratkotrajna financijska imovina					0,00
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.				0,00	0,00
2. Ostala financijska imovina					
IV. Novac u banci i blagajni	646,00				772.136,35
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	14.410,00				
E) UKUPNO AKTIVA	1.534.805,00				2.493.597,11
A. KAPITAL I REZERVE	4.423.274,00				-1.012.210,81
I. Upisani temeljni kapital	20.000,00				20.000,00
II. Revalorizacijske rezerve					
III. Kapitalne rezerve					
III. Zadržana dobit					
IV: Preneseni gubitak	3.122.102,00				3.122.102,00
V. Povećanje kapitala					

ulaganjem novca						
VI. Kumulirani gubitak						
VII. Gubitak poslovne godine	1.321.172,00					1.321.172,00
VIII. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza						392.618,45
IX. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja						3.018.444,74
X. Povećanje rezervi iz otpisa kamata						
B. REZERVIRANJA						
C. DUGOROČNE OBVEZE	4.037.007,00					3.309.242,24
1. Obveze prema financijskim institucijama	1.867.183,00					881.075,70
2. Obveze za zajmove, depozite i sl. društava povezanih sudjelujućim interesom	896.802,00					2.428.166,54
3. Obveze prema tijelima javne uprave i državi						
4. Obveze prema ostalim vjerovnicima						
5. Obveze za zajmove, depozite i sl.	1.273.022,00					
6. Odgođena porezna obveza						
D. KRATKOROČNE OBVEZE	1.921.072,00					196.565,68
I. Obveze prema dobavljačima	660.044,00					196.565,68
II. Obveze za zajmove, depozite i slično	817.815,00					
III. Obveze prema bankama i drugim financijskim						

institucijama						
IV. Obveze za predujmove						
V. Obveze za poreze i doprinose	378.760,00					
VI. Obveze prema zaposlenicima	64.453,00					
VII. Ostale kratkoročne obveze						
VI. Obveze s osnove udjela u rezultatu						
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA						
F) UKUPNO PASIVA	1.534.805,00					2.493.597,11

Na temelju plana poslovanja društva u razdoblju restrukturiranja u predstečajnom postupku (2019. do 2023.) te prijedloga restrukturiranja duga sukladno mjerama financijskog i operativnog restrukturiranja projicirana je restrukturirana skraćena bilanca društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. koja uključuje sljedeće:

- Povećanje kumulirane dobiti iz razdoblja restrukturiranja u ukupnom iznosu od 3.018.444,74 kuna
- Povećanje kapitalne pričuve s osnove umanjjenja obveza prema vjerovnicima 392.618,45 kuna
- Plaćanje kamata po refinanciranim umanjenim dugovima iz poslovanja društva u razdoblju restrukturiranja u ukupnom iznosu od 524.397,55 kuna
- Otplatu rata reprogramiranih obveza u ukupnom iznosu 2.234.445,11 kuna tako da iste sukladno otplatnim planovima na kraju 2023. godine iznose:

1. Obveze prema financijskim institucijama	881.075,70
2. Obveze prema tijelima javne uprave i državi	0,00
3. Obveze prema ostalim vjerovnicima	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i sl. društava povezanih sudjelujućim interesom	2.428.166,54

Iz prikaza ostvarivih dobitaka u iznosu od 3.018.444,74 kuna razvidno je da predlagatelj nagodbe rashode financiranja koji proizlaze iz otplatnih planova restrukturiranih dugova prema vjerovnicima u iznosu od 524.397,55 kuna može nesmetano namiriti iz ostvarivih prihoda, a kumulirane rate restrukturiranih obveza u ukupnom iznosu od 2.234.445,11 kuna može namiriti iz kumuliranih dobiti u razdoblju te kumulirane amortizacije u ukupnom iznosu od 720.530,00 kuna.

Realizacijom navedenih mjera i postupaka financijskog i operativnog restrukturiranja moguće je osigurati izvore financiranja za namirenje reprogramiranih dugova te osigurati vremenski neograničeno poslovanje ovog poslovnog subjekta.

Sve navedeno neprijeporno proizlazi iz ostvarive razine prihoda koji se temelje na ostvarenjima iz tekuće 2017. godine, zatečene razine zaposlenosti te zatečene razine ukupnih izdataka za ostvarenje navedenih prihoda.

X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

Obveze prema tijelima javne uprave i vjerovnicima u vlasnosti države

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Ukupan iznos	Umanjenje za 30%	Ostatak tražbina	Mjesečni obrok otplate
1	Čistoća d.o.o.	Split, Put Plokita 81	38812451417	8.997,42	2.699,23	6.298,19	104,97
2	Grad Split	Obala Kneza Branimira 17 Split	78755598868	53.089,60	15.926,88	37.162,72	619,38
3	Grad Zagreb	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	14.950,59	4.485,18	10.465,41	174,42
4	HEP Opskrba d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	4.380,88	1.314,26	3.066,62	51,11
5	HEP Elektra d.o.o.	Split, Poljička cesta 73	43965974818	1.519,71	455,91	1.063,80	17,73
6	Hrvatske šume	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	69693144506	2.531,33	759,40	1.771,93	29,53
7	Hrvatske vode	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	28921383001	1.498,35	449,51	1.048,85	17,48
8	Nastavni zavod za javno zdravstvo	Split, Vukovarska 46	54948902275	1.625,00	487,50	1.137,50	18,96
9	Turistička zajednica grada Splita	Split, Obala hrvatskog narodnog preporoda 9	67919657637	4.308,21	1.292,46	3.015,75	50,26
10	Vodovod i kanalizacija	Split, Biokovska 2	56826138353	6.246,82	1.874,05	4.372,77	72,88
	Ukupno			99.147,91	29.744,37	69.403,54	1.156,73

Obveze prema tijelima javne uprave u ukupnom iznosu od 99.147,91 kuna nakon umanjenja od 30% što iznosi 29.744,37 kuna namiruju se obročnom otplatom ostatka duga u iznosu od 69.403,54 kuna u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Plan otplate obveza prema javnim ustanovama i institucijama u državnoj vlasnosti koje su predmet predstečajnog postupka

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	69.403,54	
1	1.2.2019	1.293,89	1.033,63	260,26	68.369,91	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	1.293,89	1.037,50	256,39	67.332,41	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	1.293,89	1.041,39	252,50	66.291,02	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	1.293,89	1.045,30	248,59	65.245,72	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	1.293,89	1.049,22	244,67	64.196,50	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	1.293,89	1.053,15	240,74	63.143,35	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	1.293,89	1.057,10	236,79	62.086,25	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	1.293,89	1.061,07	232,82	61.025,18	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	1.293,89	1.065,05	228,84	59.960,13	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	1.293,89	1.069,04	224,85	58.891,09	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	1.293,89	1.073,05	220,84	57.818,04	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	1.293,89	1.077,07	216,82	56.740,97	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	1.293,89	1.081,11	212,78	55.659,86	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	1.293,89	1.085,17	208,72	54.574,69	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	1.293,89	1.089,24	204,65	53.485,45	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	1.293,89	1.093,32	200,57	52.392,13	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	1.293,89	1.097,42	196,47	51.294,71	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	1.293,89	1.101,54	192,35	50.193,17	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	1.293,89	1.105,67	188,22	49.087,50	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	1.293,89	1.109,81	184,08	47.977,69	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	1.293,89	1.113,97	179,92	46.863,72	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	1.293,89	1.118,15	175,74	45.745,57	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	1.293,89	1.122,34	171,55	44.623,23	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	1.293,89	1.126,55	167,34	43.496,68	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	1.293,89	1.130,78	163,11	42.365,90	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	1.293,89	1.135,02	158,87	41.230,88	26. rata otplate duga

27	1.4.2021	1.293,89	1.139,27	154,62	40.091,61	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	1.293,89	1.143,55	150,34	38.948,06	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	1.293,89	1.147,84	146,05	37.800,22	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	1.293,89	1.152,14	141,75	36.648,08	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	1.293,89	1.156,46	137,43	35.491,62	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	1.293,89	1.160,80	133,09	34.330,82	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	1.293,89	1.165,15	128,74	33.165,67	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	1.293,89	1.169,52	124,37	31.996,15	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	1.293,89	1.173,90	119,99	30.822,25	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	1.293,89	1.178,31	115,58	29.643,94	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	1.293,89	1.182,73	111,16	28.461,21	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	1.293,89	1.187,16	106,73	27.274,05	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	1.293,89	1.191,61	102,28	26.082,44	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	1.293,89	1.196,08	97,81	24.886,36	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	1.293,89	1.200,57	93,32	23.685,79	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	1.293,89	1.205,07	88,82	22.480,72	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	1.293,89	1.209,59	84,30	21.271,13	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	1.293,89	1.214,12	79,77	20.057,01	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	1.293,89	1.218,68	75,21	18.838,33	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	1.293,89	1.223,25	70,64	17.615,08	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	1.293,89	1.227,83	66,06	16.387,25	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	1.293,89	1.232,44	61,45	15.154,81	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	1.293,89	1.237,06	56,83	13.917,75	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	1.293,89	1.241,70	52,19	12.676,05	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	1.293,89	1.246,36	47,53	11.429,69	51. rata otplate

						duga
52	1.5.2023	1.293,89	1.251,03	42,86	10.178,66	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	1.293,89	1.255,72	38,17	8.922,94	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	1.293,89	1.260,43	33,46	7.662,51	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	1.293,89	1.265,16	28,73	6.397,35	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	1.293,89	1.269,90	23,99	5.127,45	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	1.293,89	1.274,66	19,23	3.852,79	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	1.293,89	1.279,44	14,45	2.573,35	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	1.293,89	1.284,24	9,65	1.289,11	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	1.293,94	1.289,11	4,83	0,00	60. rata otplate duga
		77.633,45	69.403,54	8.229,91		

Obveze prema Ministarstvu financija Porezna uprava koje su predmet predstečajnog postupka

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Ukupan iznos	Glavnica	Dug za reprogram	Mjesečni obrok otplate
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančičeva 5, Zagreb	18683136487	348.134,45	348.134,45	348.134,45	5.802,24
Ukupno				348.134,45	348.134,45	348.134,45	5.802,24

Obveze prema **Ministarstvu financija Poreznoj upravi** u ukupnom iznosu od 348.134,45 kuna namiruju se obročnom otplatom duga u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Prioritetne tražbine koje nisu predmet predstečajnog sporazuma

	Glavnice	Kamate	Ukupan iznos
DOPRINOS ZA MIO	19.151,63	282,31	19.433,94
DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO	35.651,14	570,05	36.221,19
DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE	2.628,26	55,74	2.684,00
OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ	0,00	0,00	0,00
DOPRINOS ZA MIO II	339,56	2,17	341,73
OBV.ZA DOP.ZA OZLJEDE NA RADU	49,45		49,45
UKUPNO	57.820,04	910,27	58.730,31

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Adresa	OIB	Ukupan iznos
1	Udovičić Ante	Zagreb, Graduši, Odvojak 16d	50689429563	2.203,71
2	Livaja Mladen	Split, Kroz Smrdečac 9	35255595763	1.585,60
3	Bralić Ivana	Kaštel Stari, Bana Jelačića 6a	17109835999	4.500,00
4	Bukša Njegovan Igor	Solin, Petra Kružića 31 a	64114586681	10.041,57
5	Cvitković Luka	Split, Pujanke 28	66456137010	4.627,03
6	Karuza Vera	Split, Doverska 9,	70861160268	4.000,00
7	Poštenjak Ljubomir	Imotski, Biskupa Šimuna Milinovića 9	47314698072	6.420,63
8	Sučić Marko	Split, šegedinova 16	56316464833	10.457,27
9	Tokić Dražen	Split, Valpovačka 3	52404144824	7.515,46
10	Vujaković Zdravko	Solin, Don Frane Bulića 122a	37905037268	6.423,03
11	Xiaoyu Wang	Split, Zrinsko frankopanska 2a	87712118469	5.574,99
12	Bekavac Roko	Baška voda, Pogradinska 31	16219082161	1.104,00
UKUPNO				64.453,29

Ukupno obveze koje nisu predmet predstečajnog sporazuma (58.730,31 + 64.453,29 =123.183,60 kuna).

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	348.134,45	
1	1.2.2019	6.490,28	5.184,78	1.305,50	342.949,67	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	6.490,28	5.204,22	1.286,06	337.745,45	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	6.490,28	5.223,73	1.266,55	332.521,72	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	6.490,28	5.243,32	1.246,96	327.278,40	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	6.490,28	5.262,99	1.227,29	322.015,41	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	6.490,28	5.282,72	1.207,56	316.732,69	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	6.490,28	5.302,53	1.187,75	311.430,16	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	6.490,28	5.322,42	1.167,86	306.107,74	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	6.490,28	5.342,38	1.147,90	300.765,36	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	6.490,28	5.362,41	1.127,87	295.402,95	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	6.490,28	5.382,52	1.107,76	290.020,43	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	6.490,28	5.402,70	1.087,58	284.617,73	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	6.490,28	5.422,96	1.067,32	279.194,77	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	6.490,28	5.443,30	1.046,98	273.751,47	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	6.490,28	5.463,71	1.026,57	268.287,76	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	6.490,28	5.484,20	1.006,08	262.803,56	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	6.490,28	5.504,77	985,51	257.298,79	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	6.490,28	5.525,41	964,87	251.773,38	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	6.490,28	5.546,13	944,15	246.227,25	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	6.490,28	5.566,93	923,35	240.660,32	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	6.490,28	5.587,80	902,48	235.072,52	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	6.490,28	5.608,76	881,52	229.463,76	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	6.490,28	5.629,79	860,49	223.833,97	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	6.490,28	5.650,90	839,38	218.183,07	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	6.490,28	5.672,09	818,19	212.510,98	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	6.490,28	5.693,36	796,92	206.817,62	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	6.490,28	5.714,71	775,57	201.102,91	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	6.490,28	5.736,14	754,14	195.366,77	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	6.490,28	5.757,65	732,63	189.609,12	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	6.490,28	5.779,25	711,03	183.829,87	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	6.490,28	5.800,92	689,36	178.028,95	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	6.490,28	5.822,67	667,61	172.206,28	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	6.490,28	5.844,51	645,77	166.361,77	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	6.490,28	5.866,42	623,86	160.495,35	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	6.490,28	5.888,42	601,86	154.606,93	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	6.490,28	5.910,50	579,78	148.696,43	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	6.490,28	5.932,67	557,61	142.763,76	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	6.490,28	5.954,92	535,36	136.808,84	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	6.490,28	5.977,25	513,03	130.831,59	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	6.490,28	5.999,66	490,62	124.831,93	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	6.490,28	6.022,16	468,12	118.809,77	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	6.490,28	6.044,74	445,54	112.765,03	42. rata otplate duga

43	1.8.2022	6.490,28	6.067,41	422,87	106.697,62	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	6.490,28	6.090,16	400,12	100.607,46	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	6.490,28	6.113,00	377,28	94.494,46	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	6.490,28	6.135,93	354,35	88.358,53	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	6.490,28	6.158,93	331,35	82.199,60	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	6.490,28	6.182,03	308,25	76.017,57	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	6.490,28	6.205,21	285,07	69.812,36	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	6.490,28	6.228,48	261,80	63.583,88	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	6.490,28	6.251,84	238,44	57.332,04	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	6.490,28	6.275,28	215,00	51.056,76	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	6.490,28	6.298,82	191,46	44.757,94	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	6.490,28	6.322,44	167,84	38.435,50	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	6.490,28	6.346,15	144,13	32.089,35	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	6.490,28	6.369,94	120,34	25.719,41	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	6.490,28	6.393,83	96,45	19.325,58	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	6.490,28	6.417,81	72,47	12.907,77	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	6.490,28	6.441,88	48,40	6.465,89	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	6.490,14	6.465,89	24,25	0,00	60. rata otplate duga
		389.416,66	348.134,45	41.282,21		

Obveze prema financijskim institucijama

Red. br.	VJEROVNICI	ADRESA	OIB	Kreditna partija	Ukupan iznos	Mjesečni obrok otplate
1	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	5100351760	1.567.415,16	13.061,79
2	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	5100419431	320.261,77	13.344,24
UKUPNO					1.887.676,93	26.406,03

Utvrđena tražbina vjerovnika ZABA d.d. po kreditnoj partiji 5100351760 u ukupnom iznosu od 1.567.415,16 kuna otplaćuje se u roku od 10 godina, s godišnjom kamatnom stopom obračunanom po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,48 p.p. godišnje što na dan 26.09.2018. godine iznosi 5,68%. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost prinosa (kamatne stope) na Trezorske zapise Ministarstva financija RH s dospijecem 91 dan ostvarena na posljednjoj aukciji prije početka kvartala primjenjuje se u tom kvartalu, zaokružena na 2 decimala, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

• Za obveze otplate ostatka kredita i dalje vrijede svi inicijalno ugovoreni instrumenti osiguranja temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3236765542, broj partije: 5100351760 od 26.05.2014. godine, a to su:

Sudžništvo: FIAT LUX d.o.o. Split, OIB: 00888766207 temeljem čega je Sudžnik dana 26.05.2014. godine izdao zadužnicu u iznosu 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1974/14

Jamstvo: Marko Sučić, OIB: 56316464833 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Jamstvo: Zoran Pejović, OIB: 73601895585 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Jamstvo: Xiaoyu Wang, OIB: 87712118469 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 26.05.2014. godine kod javnog bilježnika Mr.sc. Zoja Puljiz pod poslovnim brojem OV-1973/14

Sudžnik i jamci će nakon sklapanja predstečajne nagodbe dostaviti Banci nove zadužnice na iznos glavnice kredita.

Garantni depozit Dužnika u iznosu 42.190,00 EUR koji iznos je Dužnik u svojstvu Deponenta oročio Ugovorom o deviznom garantnom depozitu br. 1000551415 od 29.05.2014. godine, Dodatkom broj I. Ugovoru o deviznom garantnom depozitu br. 1000551415 od 01.08.2016. godine te Dodatkom broj II. Ugovoru o deviznom garantnom depozitu br. 1000551415 od 23.03.2017. godine u svrhu osiguranja naplate kredita. Radi daljnjeg osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. sklapanjem ove predstečajne nagodbe rok oročenja tog depozita produljuje se do konačne otplate kredita, a Dužnik kao zalogodavac zalaže te prenosi na Zagrebačku banku d.d. tražbinu koju ima s osnova predmetnog garantnog depozita br. 1000551415, te ovlašćuje Zagrebačku banku d.d., da namiri osiguranu tražbinu iz predmetnog Ugovora o kreditu iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospeljeću tražbine, prije isteka roka oročavanja bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti prijevremenim razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz Nagodbe, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se Dužniku na raspolaganje u korist njegovog transakcijskog računa dužnika.

Jamstvo na prvi poziv u okviru Jamstvenog mehanizma za MSP / Platforma kreditnih jamstava br. 45/6803 izdano u Zagrebu, dana 03.06.2014. godine od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, OIB: 25609559342 izdano po zahtjevu Dužnika kao Nalogodavca u korist Zagrebačke banke d.d. za osiguranje 80% glavnice kredita po Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3236765542, broj partije: 5100351760 od 26.05.2014. godine.

Dužnik je suglasan da se nakon sklapanja predstečajne nagodbe ostatak kredita otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9323600001102245241 od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sukladno predloženim rokovima i iznosima dospeljeća, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100351760.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Dužnika nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Dužnika, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100351760, o čemu je dužan obavijestiti Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu ostatka glavnice kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećom na dan obračuna, što na dan 27.04.2018. godine iznosi: 2,40 kn po pojedinom nalogu.

Utvrđena tražbina vjerovnika ZABA d.d. po kreditnoj partiji broj 5100419431 u ukupnom iznosu od 320.261,77 kune otplaćuje se u roku od 2 godina, s godišnjom kamatnom stopom obračunavanom po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,48 p.p. godišnje što na dan 26.09.2018. godine iznosi 5,68%. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost prinosa (kamatne stope) na Trezorske zapise Ministarstva financija RH s dospeljećem 91 dan ostvarena na

posljednjoj aukciji prije početka kvartala primjenjuje se u tom kvartalu, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

- Za obveze otplate ostatka kredita i dalje vrijede svi inicijalno ugovoreni instrumenti osiguranja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj ugovora: 3249033462, broj partije: 5100419431 od 19.07.2016. godine, a to su:

Sudužništvo: FIAT LUX d.o.o. Split, OIB: 00888766207 temeljem čega je Sudužnik dana 19.07.2016. godine izdao zadužnicu u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4055/16

Sudužništvo: M.G.S. d.o.o. Split, OIB: 16169866641 temeljem čega je Sudužnik dana 19.07.2016. godine izdao zadužnicu u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4054/16

Jamstvo: Marko Sučić, OIB: 56316464833 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4052/16

Jamstvo: Zoran Pejović, OIB: 73601895585 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 25.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4090/16

Jamstvo: Xiaoyu Wang, OIB: 87712118469 temeljem čega je Jamac platac supotpisao zadužnicu Dužnika u iznosu 47.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja solemniziranu u Splitu dana 22.07.2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod poslovnim brojem OV-4052/16

Sudužnici i jamci će nakon sklapanja predstečajne nagodbe dostaviti Banci nove zadužnice na iznos glavnice kredita

Garantni depozit Deponenta Marko Sučić, OIB: 56316464833 u iznosu 5.500,00 EUR koji iznos je Deponent oročio Ugovorom o oročenom štednom ulogu – Favorit štednja – br. 2512734220 u svrhu osiguranja naplate kredita. Sklapanjem predstečajne nagodbe rok oročenja depozita produljuje se do konačne otplate kredita

Garantni depozit Deponenta Zoran Pejović, OIB: 73601895585 u iznosu 5.500,00 EUR koji iznos je Deponent oročio Ugovorom o oročenom štednom ulogu – Favorit štednja – br. 2512734231 u svrhu osiguranja naplate kredita. Sklapanjem predstečajne nagodbe rok oročenja depozita produljuje se do konačne otplate kredita.

Uknjiženo založno pravo na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk.ul. br. 14465, zemljišnoknjižno tijelo A – ZGRADA, DUBROVAČKA 18 ukupne površine 419 m², u podulošku br. 28, k.o. 329835 Split (adresa: Dubrovačka 18) sagrađenoj na čest.kat.br. ZGR 5467, što u naravi predstavlja 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASTIŠTVO (E-28) 1. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35m², a Zagrebačka banka

d.d. Zagreb je ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine primila u zalog upisan pod poslovnim brojem Z-16672/2016. Opisanu nekretninu potrebno je osigurati od požarne opasnosti minimalno na ostatak iznosa kredita i vinkulirati policu osiguranja u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dužnik je suglasan da se nakon sklapanja predstečajne nagodbe ostatak kredita otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9323600001102245241 od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sukladno predloženim rokovima i iznosima dospjeća, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100351760.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Dužnika nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Dužnika, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Zagrebačke banke d.d. Zagreb. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100351760, o čemu je dužan obavijestiti Zagrebačku banku d.d. Zagreb.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu ostatka glavnice kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećom na dan obračuna, što na dan 27.04.2018. godine iznosi: 2,40 kn po pojedinom nalogu.

Otplatni plan obveza prema **financijskim institucijama – Zagrebačkoj banci kreditna partija broj 5100351760**

redni broj	datum	dosp_izn	izn_otpl	kta	glavn	val	stopa
1	01.01.2019	17.150,71	9.731,61	7.419,10	1.557.683,55	HRK	5,68
2	01.02.2019	17.150,71	9.777,67	7.373,04	1.547.905,88	HRK	5,68
3	01.03.2019	17.150,71	9.823,96	7.326,75	1.538.081,92	HRK	5,68
4	01.04.2019	17.150,71	9.870,46	7.280,25	1.528.211,46	HRK	5,68
5	01.05.2019	17.150,71	9.917,18	7.233,53	1.518.294,28	HRK	5,68
6	01.06.2019	17.150,71	9.964,12	7.186,59	1.508.330,16	HRK	5,68
7	01.07.2019	17.150,71	10.011,28	7.139,43	1.498.318,88	HRK	5,68
8	01.08.2019	17.150,71	10.058,67	7.092,04	1.488.260,21	HRK	5,68
9	01.09.2019	17.150,71	10.106,28	7.044,43	1.478.153,93	HRK	5,68
10	01.10.2019	17.150,71	10.154,11	6.996,60	1.467.999,82	HRK	5,68
11	01.11.2019	17.150,71	10.202,18	6.948,53	1.457.797,64	HRK	5,68
12	01.12.2019	17.150,71	10.250,47	6.900,24	1.447.547,17	HRK	5,68
13	01.01.2020	17.150,71	10.298,99	6.851,72	1.437.248,18	HRK	5,68
14	01.02.2020	17.150,71	10.347,74	6.802,97	1.426.900,44	HRK	5,68
15	01.03.2020	17.150,71	10.396,71	6.754,00	1.416.503,73	HRK	5,68
16	01.04.2020	17.150,71	10.445,93	6.704,78	1.406.057,80	HRK	5,68
17	01.05.2020	17.150,71	10.495,37	6.655,34	1.395.562,43	HRK	5,68
18	01.06.2020	17.150,71	10.545,05	6.605,66	1.385.017,38	HRK	5,68
19	01.07.2020	17.150,71	10.594,96	6.555,75	1.374.422,42	HRK	5,68
20	01.08.2020	17.150,71	10.645,11	6.505,60	1.363.777,31	HRK	5,68
21	01.09.2020	17.150,71	10.695,50	6.455,21	1.353.081,81	HRK	5,68
22	01.10.2020	17.150,71	10.746,12	6.404,59	1.342.335,69	HRK	5,68
23	01.11.2020	17.150,71	10.796,99	6.353,72	1.331.538,70	HRK	5,68
24	01.12.2020	17.150,71	10.848,09	6.302,62	1.320.690,61	HRK	5,68
25	01.01.2021	17.150,71	10.899,44	6.251,27	1.309.791,17	HRK	5,68
26	01.02.2021	17.150,71	10.951,03	6.199,68	1.298.840,14	HRK	5,68
27	01.03.2021	17.150,71	11.002,87	6.147,84	1.287.837,27	HRK	5,68
28	01.04.2021	17.150,71	11.054,95	6.095,76	1.276.782,32	HRK	5,68
29	01.05.2021	17.150,71	11.107,27	6.043,44	1.265.675,05	HRK	5,68
30	01.06.2021	17.150,71	11.159,85	5.990,86	1.254.515,20	HRK	5,68
31	01.07.2021	17.150,71	11.212,67	5.938,04	1.243.302,53	HRK	5,68
32	01.08.2021	17.150,71	11.265,74	5.884,97	1.232.036,79	HRK	5,68
33	01.09.2021	17.150,71	11.319,07	5.831,64	1.220.717,72	HRK	5,68
34	01.10.2021	17.150,71	11.372,65	5.778,06	1.209.345,07	HRK	5,68
35	01.11.2021	17.150,71	11.426,48	5.724,23	1.197.918,59	HRK	5,68
36	01.12.2021	17.150,71	11.480,56	5.670,15	1.186.438,03	HRK	5,68
37	01.01.2022	17.150,71	11.534,90	5.615,81	1.174.903,13	HRK	5,68
38	01.02.2022	17.150,71	11.589,50	5.561,21	1.163.313,63	HRK	5,68
39	01.03.2022	17.150,71	11.644,36	5.506,35	1.151.669,27	HRK	5,68
40	01.04.2022	17.150,71	11.699,48	5.451,23	1.139.969,79	HRK	5,68
41	01.05.2022	17.150,71	11.754,85	5.395,86	1.128.214,94	HRK	5,68
42	01.06.2022	17.150,71	11.810,49	5.340,22	1.116.404,45	HRK	5,68
43	01.07.2022	17.150,71	11.866,40	5.284,31	1.104.538,05	HRK	5,68
44	01.08.2022	17.150,71	11.922,56	5.228,15	1.092.615,49	HRK	5,68
45	01.09.2022	17.150,71	11.979,00	5.171,71	1.080.636,49	HRK	5,68

46	01.10.2022	17.150,71	12.035,70	5.115,01	1.068.600,79	HRK	5,68
47	01.11.2022	17.150,71	12.092,67	5.058,04	1.056.508,12	HRK	5,68
48	01.12.2022	17.150,71	12.149,90	5.000,81	1.044.358,22	HRK	5,68
49	01.01.2023	17.150,71	12.207,41	4.943,30	1.032.150,81	HRK	5,68
50	01.02.2023	17.150,71	12.265,20	4.885,51	1.019.885,61	HRK	5,68
51	01.03.2023	17.150,71	12.323,25	4.827,46	1.007.562,36	HRK	5,68
52	01.04.2023	17.150,71	12.381,58	4.769,13	995.180,78	HRK	5,68
53	01.05.2023	17.150,71	12.440,19	4.710,52	982.740,59	HRK	5,68
54	01.06.2023	17.150,71	12.499,07	4.651,64	970.241,52	HRK	5,68
55	01.07.2023	17.150,71	12.558,23	4.592,48	957.683,29	HRK	5,68
56	01.08.2023	17.150,71	12.617,68	4.533,03	945.065,61	HRK	5,68
57	01.09.2023	17.150,71	12.677,40	4.473,31	932.388,21	HRK	5,68
58	01.10.2023	17.150,71	12.737,41	4.413,30	919.650,80	HRK	5,68
59	01.11.2023	17.150,71	12.797,70	4.353,01	906.853,10	HRK	5,68
60	01.12.2023	17.150,71	12.858,27	4.292,44	893.994,83	HRK	5,68
61	01.01.2024	17.150,71	12.919,13	4.231,58	881.075,70	HRK	5,68
62	01.02.2024	17.150,71	12.980,29	4.170,42	868.095,41	HRK	5,68
63	01.03.2024	17.150,71	13.041,73	4.108,98	855.053,68	HRK	5,68
64	01.04.2024	17.150,71	13.103,46	4.047,25	841.950,22	HRK	5,68
65	01.05.2024	17.150,71	13.165,48	3.985,23	828.784,74	HRK	5,68
66	01.06.2024	17.150,71	13.227,80	3.922,91	815.556,94	HRK	5,68
67	01.07.2024	17.150,71	13.290,41	3.860,30	802.266,53	HRK	5,68
68	01.08.2024	17.150,71	13.353,32	3.797,39	788.913,21	HRK	5,68
69	01.09.2024	17.150,71	13.416,52	3.734,19	775.496,69	HRK	5,68
70	01.10.2024	17.150,71	13.480,03	3.670,68	762.016,66	HRK	5,68
71	01.11.2024	17.150,71	13.543,83	3.606,88	748.472,83	HRK	5,68
72	01.12.2024	17.150,71	13.607,94	3.542,77	734.864,89	HRK	5,68
73	01.01.2025	17.150,71	13.672,35	3.478,36	721.192,54	HRK	5,68
74	01.02.2025	17.150,71	13.737,07	3.413,64	707.455,47	HRK	5,68
75	01.03.2025	17.150,71	13.802,09	3.348,62	693.653,38	HRK	5,68
76	01.04.2025	17.150,71	13.867,42	3.283,29	679.785,96	HRK	5,68
77	01.05.2025	17.150,71	13.933,06	3.217,65	665.852,90	HRK	5,68
78	01.06.2025	17.150,71	13.999,01	3.151,70	651.853,89	HRK	5,68
79	01.07.2025	17.150,71	14.065,27	3.085,44	637.788,62	HRK	5,68
80	01.08.2025	17.150,71	14.131,84	3.018,87	623.656,78	HRK	5,68
81	01.09.2025	17.150,71	14.198,73	2.951,98	609.458,05	HRK	5,68
82	01.10.2025	17.150,71	14.265,94	2.884,77	595.192,11	HRK	5,68
83	01.11.2025	17.150,71	14.333,47	2.817,24	580.858,64	HRK	5,68
84	01.12.2025	17.150,71	14.401,31	2.749,40	566.457,33	HRK	5,68
85	01.01.2026	17.150,71	14.469,48	2.681,23	551.987,85	HRK	5,68
86	01.02.2026	17.150,71	14.537,97	2.612,74	537.449,88	HRK	5,68
87	01.03.2026	17.150,71	14.606,78	2.543,93	522.843,10	HRK	5,68
88	01.04.2026	17.150,71	14.675,92	2.474,79	508.167,18	HRK	5,68
89	01.05.2026	17.150,71	14.745,39	2.405,32	493.421,79	HRK	5,68
90	01.06.2026	17.150,71	14.815,18	2.335,53	478.606,61	HRK	5,68
91	01.07.2026	17.150,71	14.885,31	2.265,40	463.721,30	HRK	5,68
92	01.08.2026	17.150,71	14.955,76	2.194,95	448.765,54	HRK	5,68
93	01.09.2026	17.150,71	15.026,55	2.124,16	433.738,99	HRK	5,68

94	01.10.2026	17.150,71	15.097,68	2.053,03	418.641,31	HRK	5,68
95	01.11.2026	17.150,71	15.169,14	1.981,57	403.472,17	HRK	5,68
96	01.12.2026	17.150,71	15.240,94	1.909,77	388.231,23	HRK	5,68
97	01.01.2027	17.150,71	15.313,08	1.837,63	372.918,15	HRK	5,68
98	01.02.2027	17.150,71	15.385,56	1.765,15	357.532,59	HRK	5,68
99	01.03.2027	17.150,71	15.458,39	1.692,32	342.074,20	HRK	5,68
100	01.04.2027	17.150,71	15.531,56	1.619,15	326.542,64	HRK	5,68
101	01.05.2027	17.150,71	15.605,07	1.545,64	310.937,57	HRK	5,68
102	01.06.2027	17.150,71	15.678,94	1.471,77	295.258,63	HRK	5,68
103	01.07.2027	17.150,71	15.753,15	1.397,56	279.505,48	HRK	5,68
104	01.08.2027	17.150,71	15.827,72	1.322,99	263.677,76	HRK	5,68
105	01.09.2027	17.150,71	15.902,64	1.248,07	247.775,12	HRK	5,68
106	01.10.2027	17.150,71	15.977,91	1.172,80	231.797,21	HRK	5,68
107	01.11.2027	17.150,71	16.053,54	1.097,17	215.743,67	HRK	5,68
108	01.12.2027	17.150,71	16.129,52	1.021,19	199.614,15	HRK	5,68
109	01.01.2028	17.150,71	16.205,87	944,84	183.408,28	HRK	5,68
110	01.02.2028	17.150,71	16.282,58	868,13	167.125,70	HRK	5,68
111	01.03.2028	17.150,71	16.359,65	791,06	150.766,05	HRK	5,68
112	01.04.2028	17.150,71	16.437,08	713,63	134.328,97	HRK	5,68
113	01.05.2028	17.150,71	16.514,89	635,82	117.814,08	HRK	5,68
114	01.06.2028	17.150,71	16.593,06	557,65	101.221,02	HRK	5,68
115	01.07.2028	17.150,71	16.671,60	479,11	84.549,42	HRK	5,68
116	01.08.2028	17.150,71	16.750,51	400,20	67.798,91	HRK	5,68
117	01.09.2028	17.150,71	16.829,80	320,91	50.969,11	HRK	5,68
118	01.10.2028	17.150,71	16.909,46	241,25	34.059,65	HRK	5,68
119	01.11.2028	17.150,71	16.989,49	161,22	17.070,16	HRK	5,68
120	01.12.2028	17.150,96	17.070,16	80,80	0,00	HRK	5,68
		2.058.085,45	1.567.415,16	490.670,29			

Otplatni plan obveza prema **financijskim institucijama – Zagrebačkoj banci kreditna partija broj 5100419431**

redni broj	datum	dosp_izn	izn_otpl	kta	glavn	val	stopa
1	01.01.2019	14.889,22	13.344,24	1.544,98	306.917,53	HRK	5,68
2	01.02.2019	14.824,84	13.344,24	1.480,60	293.573,29	HRK	5,68
3	01.03.2019	14.623,42	13.344,24	1.279,18	280.229,05	HRK	5,68
4	01.04.2019	14.696,10	13.344,24	1.351,86	266.884,81	HRK	5,68
5	01.05.2019	14.590,19	13.344,24	1.245,95	253.540,57	HRK	5,68
6	01.06.2019	14.567,35	13.344,24	1.223,11	240.196,33	HRK	5,68
7	01.07.2019	14.465,59	13.344,24	1.121,35	226.852,09	HRK	5,68
8	01.08.2019	14.438,60	13.344,24	1.094,36	213.507,85	HRK	5,68
9	01.09.2019	14.374,23	13.344,24	1.029,99	200.163,61	HRK	5,68
10	01.10.2019	14.278,70	13.344,24	934,46	186.819,37	HRK	5,68
11	01.11.2019	14.245,48	13.344,24	901,24	173.475,13	HRK	5,68
12	01.12.2019	14.154,11	13.344,24	809,87	160.130,89	HRK	5,68
13	01.01.2020	14.116,73	13.344,24	772,49	146.786,65	HRK	5,68
14	01.02.2020	14.050,42	13.344,24	706,18	133.442,41	HRK	5,68
15	01.03.2020	13.944,80	13.344,24	600,56	120.098,17	HRK	5,68
16	01.04.2020	13.922,02	13.344,24	577,78	106.753,93	HRK	5,68
17	01.05.2020	13.841,26	13.344,24	497,02	93.409,69	HRK	5,68
18	01.06.2020	13.793,63	13.344,24	449,39	80.065,45	HRK	5,68
19	01.07.2020	13.717,00	13.344,24	372,76	66.721,21	HRK	5,68
20	01.08.2020	13.665,23	13.344,24	320,99	53.376,97	HRK	5,68
21	01.09.2020	13.601,03	13.344,24	256,79	40.032,73	HRK	5,68
22	01.10.2020	13.530,62	13.344,24	186,38	26.688,49	HRK	5,68
23	01.11.2020	13.472,64	13.344,24	128,40	13.344,25	HRK	5,68
24	01.12.2020	13.406,38	13.344,25	62,13	0,00	HRK	5,68
		339.209,5 9	320.261,7 7	18.947,8 2			

Obveze prema uvjetnim vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupan iznos	Založni Dužnik po kreditu	TEMELJEM	ZALOŽNO PRAVO
Zagrebačka banka d.d.	327.744,53 kuna	M.G.S. d.o.o.	Ugovora o založnom pravu od 8. srpnja 2016. godine po kreditu kreditna partija broj 5100419431	Čest. zgr. 5467 Z.K. uložak 14465 K.O: Split etažno vlasništvo E-28
HAMAG BICRO	200.000,00 EUR		Ugovor o jamstvu na prvi poziv U okviru Jamstvenog mehanizma za MSP/Platforma kreditnih jamstava br 45/6803 od 28.05. 2014. godine i broj 45/6803 od 03.06. 2014. godine	

Obveze prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO po jamstvu u iznosu 200.000,00 EUR restrukturiraju se po istim kriterijima kao i primarni vjerovnik ZABA d.d. za osiguranje naplate čije tražbine je dano jamstvo HAMAG BICRO u navedenom iznosu. Ukoliko bi navedeni vjerovnik stekao regresno pravo po osnovu aktiviranja navedenog jamstva otplata duga po tom osnovu tekla bi u roku od 10 godina uz 5,68% godišnje kamate.

Otplatni plan prema uvjetnom vjerovniku HAMAG BICRO u slučaju stjecanja regresnog prava

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	1.484.451,20	
1	1.2.2019	16.242,92	9.216,52	7.026,40	1.475.234,68	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	16.242,92	9.260,14	6.982,78	1.465.974,54	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	16.242,92	9.303,97	6.938,95	1.456.670,57	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	16.242,92	9.348,01	6.894,91	1.447.322,56	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	16.242,92	9.392,26	6.850,66	1.437.930,30	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	16.242,92	9.436,72	6.806,20	1.428.493,58	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	16.242,92	9.481,38	6.761,54	1.419.012,20	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	16.242,92	9.526,26	6.716,66	1.409.485,94	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	16.242,92	9.571,35	6.671,57	1.399.914,59	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	16.242,92	9.616,66	6.626,26	1.390.297,93	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	16.242,92	9.662,18	6.580,74	1.380.635,75	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	16.242,92	9.707,91	6.535,01	1.370.927,84	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	16.242,92	9.753,86	6.489,06	1.361.173,98	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	16.242,92	9.800,03	6.442,89	1.351.373,95	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	16.242,92	9.846,42	6.396,50	1.341.527,53	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	16.242,92	9.893,02	6.349,90	1.331.634,51	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	16.242,92	9.939,85	6.303,07	1.321.694,66	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	16.242,92	9.986,90	6.256,02	1.311.707,76	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	16.242,92	10.034,17	6.208,75	1.301.673,59	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	16.242,92	10.081,66	6.161,26	1.291.591,93	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	16.242,92	10.129,38	6.113,54	1.281.462,55	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	16.242,92	10.177,33	6.065,59	1.271.285,22	22. rata

						otplate duga
23	1.12.2020	16.242,92	10.225,50	6.017,42	1.261.059,72	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	16.242,92	10.273,90	5.969,02	1.250.785,82	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	16.242,92	10.322,53	5.920,39	1.240.463,29	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	16.242,92	10.371,39	5.871,53	1.230.091,90	26. rata otplate duga
27	1.4.2021	16.242,92	10.420,48	5.822,44	1.219.671,42	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	16.242,92	10.469,81	5.773,11	1.209.201,61	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	16.242,92	10.519,36	5.723,56	1.198.682,25	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	16.242,92	10.569,16	5.673,76	1.188.113,09	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	16.242,92	10.619,18	5.623,74	1.177.493,91	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	16.242,92	10.669,45	5.573,47	1.166.824,46	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	16.242,92	10.719,95	5.522,97	1.156.104,51	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	16.242,92	10.770,69	5.472,23	1.145.333,82	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	16.242,92	10.821,67	5.421,25	1.134.512,15	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	16.242,92	10.872,89	5.370,03	1.123.639,26	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	16.242,92	10.924,36	5.318,56	1.112.714,90	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	16.242,92	10.976,07	5.266,85	1.101.738,83	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	16.242,92	11.028,02	5.214,90	1.090.710,81	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	16.242,92	11.080,22	5.162,70	1.079.630,59	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	16.242,92	11.132,67	5.110,25	1.068.497,92	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	16.242,92	11.185,36	5.057,56	1.057.312,56	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	16.242,92	11.238,31	5.004,61	1.046.074,25	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	16.242,92	11.291,50	4.951,42	1.034.782,75	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	16.242,92	11.344,95	4.897,97	1.023.437,80	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	16.242,92	11.398,65	4.844,27	1.012.039,15	46. rata otplate duga

47	1.12.2022	16.242,92	11.452,60	4.790,32	1.000.586,55	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	16.242,92	11.506,81	4.736,11	989.079,74	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	16.242,92	11.561,27	4.681,65	977.518,47	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	16.242,92	11.616,00	4.626,92	965.902,47	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	16.242,92	11.670,98	4.571,94	954.231,49	51. rata otplate duga
52	1.5.2023	16.242,92	11.726,22	4.516,70	942.505,27	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	16.242,92	11.781,73	4.461,19	930.723,54	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	16.242,92	11.837,49	4.405,43	918.886,05	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	16.242,92	11.893,53	4.349,39	906.992,52	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	16.242,92	11.949,82	4.293,10	895.042,70	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	16.242,92	12.006,38	4.236,54	883.036,32	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	16.242,92	12.063,21	4.179,71	870.973,11	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	16.242,92	12.120,31	4.122,61	858.852,80	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	16.242,92	12.177,68	4.065,24	846.675,12	60. rata otplate duga
61	1.2.2024	16.242,92	12.235,32	4.007,60	834.439,80	61. rata otplate duga
62	1.3.2024	16.242,92	12.293,24	3.949,68	822.146,56	62. rata otplate duga
63	1.4.2024	16.242,92	12.351,43	3.891,49	809.795,13	63. rata otplate duga
64	1.5.2024	16.242,92	12.409,89	3.833,03	797.385,24	64. rata otplate duga
65	1.6.2024	16.242,92	12.468,63	3.774,29	784.916,61	65. rata otplate duga
66	1.7.2024	16.242,92	12.527,65	3.715,27	772.388,96	66. rata otplate duga
67	1.8.2024	16.242,92	12.586,94	3.655,98	759.802,02	67. rata otplate duga
68	1.9.2024	16.242,92	12.646,52	3.596,40	747.155,50	68. rata otplate duga
69	1.10.2024	16.242,92	12.706,38	3.536,54	734.449,12	69. rata otplate duga
70	1.11.2024	16.242,92	12.766,53	3.476,39	721.682,59	70. rata otplate duga
71	1.12.2024	16.242,92	12.826,95	3.415,97	708.855,64	71. rata

						otplate duga
72	1.1.2025	16.242,92	12.887,67	3.355,25	695.967,97	72. rata otplate duga
73	1.2.2025	16.242,92	12.948,67	3.294,25	683.019,30	73. rata otplate duga
74	1.3.2025	16.242,92	13.009,96	3.232,96	670.009,34	74. rata otplate duga
75	1.4.2025	16.242,92	13.071,54	3.171,38	656.937,80	75. rata otplate duga
76	1.5.2025	16.242,92	13.133,41	3.109,51	643.804,39	76. rata otplate duga
77	1.6.2025	16.242,92	13.195,58	3.047,34	630.608,81	77. rata otplate duga
78	1.7.2025	16.242,92	13.258,04	2.984,88	617.350,77	78. rata otplate duga
79	1.8.2025	16.242,92	13.320,79	2.922,13	604.029,98	79. rata otplate duga
80	1.9.2025	16.242,92	13.383,84	2.859,08	590.646,14	80. rata otplate duga
81	1.10.2025	16.242,92	13.447,19	2.795,73	577.198,95	81. rata otplate duga
82	1.11.2025	16.242,92	13.510,84	2.732,08	563.688,11	82. rata otplate duga
83	1.12.2025	16.242,92	13.574,80	2.668,12	550.113,31	83. rata otplate duga
84	1.1.2026	16.242,92	13.639,05	2.603,87	536.474,26	84. rata otplate duga
85	1.2.2026	16.242,92	13.703,61	2.539,31	522.770,65	85. rata otplate duga
86	1.3.2026	16.242,92	13.768,47	2.474,45	509.002,18	86. rata otplate duga
87	1.4.2026	16.242,92	13.833,64	2.409,28	495.168,54	87. rata otplate duga
88	1.5.2026	16.242,92	13.899,12	2.343,80	481.269,42	88. rata otplate duga
89	1.6.2026	16.242,92	13.964,91	2.278,01	467.304,51	89. rata otplate duga
90	1.7.2026	16.242,92	14.031,01	2.211,91	453.273,50	90. rata otplate duga
91	1.8.2026	16.242,92	14.097,42	2.145,50	439.176,08	91. rata otplate duga
92	1.9.2026	16.242,92	14.164,15	2.078,77	425.011,93	92. rata otplate duga
93	1.10.2026	16.242,92	14.231,20	2.011,72	410.780,73	93. rata otplate duga
94	1.11.2026	16.242,92	14.298,56	1.944,36	396.482,17	94. rata otplate duga
95	1.12.2026	16.242,92	14.366,24	1.876,68	382.115,93	95. rata otplate duga

96	1.1.2027	16.242,92	14.434,24	1.808,68	367.681,69	96. rata otplate duga
97	1.2.2027	16.242,92	14.502,56	1.740,36	353.179,13	97. rata otplate duga
98	1.3.2027	16.242,92	14.571,20	1.671,72	338.607,93	98. rata otplate duga
99	1.4.2027	16.242,92	14.640,18	1.602,74	323.967,75	99. rata otplate duga
100	1.5.2027	16.242,92	14.709,47	1.533,45	309.258,28	100. rata otplate duga
101	1.6.2027	16.242,92	14.779,10	1.463,82	294.479,18	101. rata otplate duga
102	1.7.2027	16.242,92	14.849,05	1.393,87	279.630,13	102. rata otplate duga
103	1.8.2027	16.242,92	14.919,34	1.323,58	264.710,79	103. rata otplate duga
104	1.9.2027	16.242,92	14.989,95	1.252,97	249.720,84	104. rata otplate duga
105	1.10.2027	16.242,92	15.060,91	1.182,01	234.659,93	105. rata otplate duga
106	1.11.2027	16.242,92	15.132,20	1.110,72	219.527,73	106. rata otplate duga
107	1.12.2027	16.242,92	15.203,82	1.039,10	204.323,91	107. rata otplate duga
108	1.1.2028	16.242,92	15.275,79	967,13	189.048,12	108. rata otplate duga
109	1.2.2028	16.242,92	15.348,09	894,83	173.700,03	109. rata otplate duga
110	1.3.2028	16.242,92	15.420,74	822,18	158.279,29	110. rata otplate duga
111	1.4.2028	16.242,92	15.493,73	749,19	142.785,56	111. rata otplate duga
112	1.5.2028	16.242,92	15.567,07	675,85	127.218,49	112. rata otplate duga
113	1.6.2028	16.242,92	15.640,75	602,17	111.577,74	113. rata otplate duga
114	1.7.2028	16.242,92	15.714,78	528,14	95.862,96	114. rata otplate duga
115	1.8.2028	16.242,92	15.789,17	453,75	80.073,79	115. rata otplate duga
116	1.9.2028	16.242,92	15.863,90	379,02	64.209,89	116. rata otplate duga
117	1.10.2028	16.242,92	15.938,99	303,93	48.270,90	117. rata otplate duga
118	1.11.2028	16.242,92	16.014,44	228,48	32.256,46	118. rata otplate duga
119	1.12.2028	16.242,92	16.090,24	152,68	16.166,22	119. rata otplate duga
120	1.1.2029	16.242,74	16.166,22	76,52	0,00	120. rata

						otplate duga
		1.949.150,22	1.484.451,20	464.699,02		

Dokazi o pravnom osnovu:

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14465

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10214/2017
Aktivne plombe: Z-738/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5467	ZGRADA, DUBROVAČKA 18			419	
		UKUPNO:			419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16. siječnja 2012. broj Z-428/12 (Z-2228/12)	
2.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zgr. 5467, priložena dozvola za upotrebu Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za građevinarstvo broj:08/UP-I-1120/81/ČL "Split, 23. veljače 1987. godine", a koja se nalazi u zbirci isprava ovoga suda pod poslovnim brojem Z-1577/90 (članak 116. Zakona o izmjenama i dopunama o prostornom uređenju i gradnji).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. poslovni prostor položen u prizemlju zgrade, označen br. 5, površine 32,35 m2 M.G.S. D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Nekretnina opisana u list A 1, uknjižuje se kao : DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja : STAMBENA ZADRUGA DALMASTAN SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 1. lipnja 2007. Z-7900/07 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 206/07 "U Splitu, 28. svibnja 2007.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stočetrdesettisućašvicarskihfranaka uz pripadajuće kamate i ostale nuzgredice, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	140.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 28			
2.1	Pred. 5. svibnja 2009. Z-4738/09 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju ugovora o kreditu br. 157/09 "U Splitu, 28. travnja 2009.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petnaesttisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242	15.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 28			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-4888/12 Na teret poslovnog prostora u prizemlju označen br. 5, površine 32,35 m2, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 716/12 "U Splitu, dana 11.05.2012.", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od osamdesetdvjetisuće eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	82.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 28			
4.1	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-13795/15 Na teret poslovnog prostora u prizemlju, označen br. 5, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 18. studenoga 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šezdesetšesttisućaeura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	66.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 28			
5.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-16672/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTHNIH SREDSTAVA BROJ:3249033462 19.07.2016, u iznosu od četrdesetsedamtisućaosamtoseura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	47.800,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 28			
8.1	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-10214/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU BROJ:3253526901 10.03.2017, u iznosu od petnaesttisućapetsto eura u kunskoj protuvrijednosti uz kamate, naknade i ostale troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.500,00 EUR	vezano uz B 28 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.

Obveze prema ostalim vjerovnicima

Red. br.	NAZIV VJEROVNIKA	Adresa	OIB	Ukupan iznos	Umanjenje za 30%	Ostatak tražbina	Mjesečni obrok otplate
1	Javni bilježnik Zoja Puljiz	Split, Mažuranićevo šetalište 14	17424283709	3.477,50	1.043,25	2.434,25	40,57
2	Ivan Crnčević-zakup	Bijeli Vir, Ulica Bijeli vir 161	87853718469	82.000,00	24.600,00	57.400,00	956,67
3	ADDIKO BANK d.d.	Zagreb, Slavenska avenija 6	14036333877	24.667,11	7.400,13	17.266,98	287,78
4	Import pro domo d.o.o.	Split, Ruđera Boškovića bb	02528455458	1.029,00	308,70	720,30	12,01
5	Jafra print d.o.o.	Solin, Petra Krešimira IV	88174299920	12.496,88	3.749,06	8.747,82	145,80
6	Davorka Stjepović-Dabrović - zakup	Split, Omiška 5	67214750332	11.475,00	3.442,50	8.032,50	133,88
7	VIPnet d.o.o.	Zagreb, Vrtini put 1	29524210204	245,08	73,52	171,56	2,86
8	Europak d.o.o.	Zagreb, Savski gaj 13	71119366100	13.320,09	3.996,03	9.324,06	155,40
9	Hotend d.o.o.	Rijeka, Andrije Peruća 29	37401116619	15.337,97	4.601,39	10.736,58	178,94
10	Elektromehanika –obrt vl. T.Dužević	Split, Sredmanuška 2	01089211525	1.562,50	468,75	1.093,75	18,23
11	Obrt za trgov. Lira-vl. Lidija Radevenjić	Omiš, Četvrt Ž.Dražojevića bb	73710835843	1.569,48	470,84	1.098,64	18,31
12	Alca Zagreb d.o.o.	Zagreb, Koledovčina 2	58353015102	31.593,59	9.478,08	22.115,51	368,59
13	Koral Med d.o.o.	Zadar, Nikole Tesle 5 a	98128125138	498,74	149,62	349,12	5,82
14	Prirodni tim d.o.o.	Split, Radovanova 2	45630476946	1.784,73	535,42	1.249,31	20,82
15	Salvia d.o.o.	Zagreb, Radnička cesta 80	52538924684	11.082,60	3.324,78	7.757,82	129,30
16	Vinarija Grabovac-provin d.o.o.	Donji Proložac,	68885780018	5.000,00	1.500,00	3.500,00	58,33

17	Duboković d.o.o.	Jelsa, Jelsa 301	80400530996	17.756,00	5.326,80	12.429,20	207,15
18	Acrobat D&M d.o.o.	Zagreb, B. Adžije 22/1	58517646273	20.316,69	6.095,01	14.221,68	237,03
19	OPG Jakša Bedalov	Kaštel Kambelovac, Obala kralja Tomislava 36	18354073422	2.700,00	810,00	1.890,00	31,50
20	Vinifera – vl. Frano Miloš	Ston, Ponikve 15	12548102608	18.339,90	5.501,97	12.837,93	213,97
21	Bonaca- polj.trg obrt vl. Marko Sladić	Šibenik, 7. Kontinent 8	61766494068	4.200,00	1.260,00	2.940,00	49,00
22	Tomac – vinogradar. i poodrumarstvo	Jastrebarsko, Donja Reka 5	24549570164	15.656,38	4.696,91	10.959,47	182,66
23	Edico d.o.o.	Split, Prilaz braće Kaliterne 6	86865123724	26.133,97	7.840,19	18.293,78	304,90
24	Vina Bibich – PTO vl. Alen Bibić	Skradin, Plastovo	73774625855	31.164,00	9.349,20	21.814,80	363,58
25	Mała školjka –TO vl. J.Filipović	Kaštel Sućurac, Kneza Trpimira 27	16377867180	900,00	270,00	630,00	10,50
26	Školjkarstvo Mušula- vl. Cvjetko Matković	Stupa, Topolo	97722540709	1.750,00	525,00	1.225,00	20,42
27	Locus d.o.o.	Split, Žnjanska 2	38993949698	1.440,00	432,00	1.008,00	16,80
28	Selecta adria d.o.o.	Zagreb, Petrovaradinska 1	83260088066	1.078,59	323,58	755,01	12,58
29	Biser-obrt vl. Margareta Bradašić	Split, Uskočka 1	62363180785	11.557,99	3.467,40	8.090,59	134,84
30	Saint hills d.o.o.	Zagreb, Ilica 1a	71000585584	7.443,00	2.232,90	5.210,10	86,84
31	HDS ZAMP	Zagreb, Berislavićeva 9	56668956985	790,81	237,24	553,57	9,23
32	B.W.A d.o.o.	Opatija, Nazorova 3	49109694569	3.882,90	1.164,87	2.718,03	45,30
33	Croatia osiguranje d.d.	Zagreb, Miramarska 22	26187994862	14.660,94	4.398,28	10.262,66	171,04
34	Roxanich d.o.o.	Nova Ves Kosinožići 26	90993986244	12.477,00	3.743,10	8.733,90	145,57

35	AWT international d.o.o.	Zagreb, Slavonska avenija 52a	57159149897	19.843,81	5.953,14	13.890,67	231,51
36	Cobra Service d.o.o.	Split, Put Tršćenice 43	78711508207	2.884,38	865,31	2.019,07	33,65
37	Šember-polj.gosp. vl. Zdenko Šember	Jastrebarsko, D.Pavlovčani 11 b	59196815626	5.000,00	1.500,00	3.500,00	58,33
38	Veta-com obrt-vl. Tanja Živković	Split, Ćirila Metoda 4	32472500594	3.831,30	1.149,39	2.681,91	44,70
39	Zlatan otok d.o.o.	Jelsa, Put S. Radića 3	46934345825	7.004,50	2.101,35	4.903,15	81,72
40	Hagleitner higijene Hrvatska d.o.o.	Jastrebarsko, Cvetković 85a	74412164591	2.007,31	602,19	1.405,12	23,42
41	Hrvatski telekom d.d.	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	81793146560	630	189,00	441,00	7,35
42	Suban d.o.o.	Strmec, Galici 8	74615547829	732,50	219,75	512,75	8,55
43	Goran i Zoran d.o.o.	Solin, Petra Krešimira IV 73	45716968513	1.250,00	375,00	875,00	14,58
44	Emi 23 U.O. vl. I. Lipavec	Sesvete, Soblinečka 23	44116049690	2.162,50	648,75	1.513,75	25,23
45	Roto dinamic d.o.o.	Zagreb, Samoborska cesta 102	24723122482	7.967,24	2.390,17	5.577,07	92,95
46	TGS servis d.o.o.	Zagreb, Stenjevačka 28	98113415302	3.880,00	1.164,00	2.716,00	45,27
47	Radijski festival d.o.o.	Zagreb, Av. V. Holčjevca 29	05818280552	6.948,00	2.084,40	4.863,60	81,06
48	Litota d.o.o.	Zagreb, Perjavica 76a	71586054986	5.805,51	1.741,65	4.063,86	67,73
49	Gastrobit-GRC grupa d.o.o.	Dugo Selo, Zagrebačka 145b	66341658681	875,00	262,50	612,50	10,21
50	Velpro-centar d.o.o.	Zagreb, M. Čavića 1	46660800468	39.680,61	11.904,18	27.776,43	462,94
51	Orgula grupa d.o.o.	Split, Stinice 12	06755611507	6.190,17	1.857,05	4.333,12	72,22
52	Telcompact d.o.o.	Split, Šime Ljubića 55	29832549682	312,50	93,75	218,75	3,65
53	Atlantic trade d.o.o.	Zagreb, Josipa Lončara 9	65106679992	7.964,56	2.389,37	5.575,19	92,92

54	Degrassi d.o.o.	Savudrija, Podrumarska ulica 3	67077376473	13.000,00	3.900,00	9.100,00	151,67
55	Atrox d.o.o.	Zadar, Eugena Kvaternika 11	21925283274	79.397,67	23.819,30	55.578,37	926,31
56	OPG Mateo Vicelić	Gornje Pijavičino Gornje Pijavičino 33	41630406160	3.600,00	1.080,00	2.520,00	42,00
57	Dalmatian wines d.o.o.	Repić, Stolovi 2	10830766362	9.000,00	2.700,00	6.300,00	105,00
58	Stellar evolutina j.d.o.o.	Split, Trondhiemska 3	73402514284	4.900,00	1.470,00	3.430,00	57,17
59	J.O. usluge d.o.o.	Gračiće, Gračiće 19	85818862754	2.000,00	600,00	1.400,00	23,33
60	Vox-Branko d.o.o.	Split, Pujanke 45	39823007255	1.475,00	442,50	1.032,50	17,21
61	Paška pjaca d.o.o.	Zagreb, B. Bušića 24/IV	82897694052	6.584,00	1.975,20	4.608,80	76,81
62	Coopwell co Ltd	HongKong-Kina 18 Java road		8.262,50	2.478,75	5.783,75	96,40
63	Pingvin d.o.o. C	Kotor- Crna Gora Dobrota 39		13.207,59	3.962,28	9.245,31	154,09
64	Jeunes restaurateurs d Europe JRE	Pariz-Francuska 91 BD Haussmann		3.132,29	939,69	2.192,60	36,54
65	Marko Jug-Dujaković- kratk pozajmica	Split, Trščanska 57	38882024001	13.000,00	3.900,00	9.100,00	151,67
66	Nektar Natura d.o.o.	Split, Fra Bonina 3	74687181612	149.501,05	44.850,32	104.650,74	1.744,18
67	Mladen Livaja- dug. pozajmica	Split,	35255595763	66.968,00	20.090,40	46.877,60	781,29
68	Wassmer Andrea Branka- dug. pozajmica	Švicarska, Ennetbaden, Schlosslstr. 23	42711860918	224.913,45	67.474,04	157.439,42	2.623,99
69	Paradox group d.o.o.-krat. pozajmica	Split, Dubrovačka 18	51830817940	72.350,00	21.705,00	50.645,00	844,08
70	Konzum d.d.	Zagreb, Marijana Čavića 1a	29955634590	3.930,38	1.179,11	2.751,27	45,85
UKUPNO				1.209.580,26	362.874,08	846.706,18	14.111,77

Obveze prema **ostalim vjerovnicima** u ukupnom iznosu od 1.209.580,26 kuna umanjuju se za 30% što iznosi 362.874,08 kuna. Ostatak duga u iznosu od 846.706,18 kuna namiruje se obročnom otplatom u roku od 5 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima

Red. br.	Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga	Napomena
0	1.1.2019	0,00	0,00	0,00	846.706,18	
1	1.2.2019	15.785,16	12.610,01	3.175,15	834.096,17	1. rata otplate duga
2	1.3.2019	15.785,16	12.657,30	3.127,86	821.438,87	2. rata otplate duga
3	1.4.2019	15.785,16	12.704,76	3.080,40	808.734,11	3. rata otplate duga
4	1.5.2019	15.785,16	12.752,41	3.032,75	795.981,70	4. rata otplate duga
5	1.6.2019	15.785,16	12.800,23	2.984,93	783.181,47	5. rata otplate duga
6	1.7.2019	15.785,16	12.848,23	2.936,93	770.333,24	6. rata otplate duga
7	1.8.2019	15.785,16	12.896,41	2.888,75	757.436,83	7. rata otplate duga
8	1.9.2019	15.785,16	12.944,77	2.840,39	744.492,06	8. rata otplate duga
9	1.10.2019	15.785,16	12.993,31	2.791,85	731.498,75	9. rata otplate duga
10	1.11.2019	15.785,16	13.042,04	2.743,12	718.456,71	10. rata otplate duga
11	1.12.2019	15.785,16	13.090,95	2.694,21	705.365,76	11. rata otplate duga
12	1.1.2020	15.785,16	13.140,04	2.645,12	692.225,72	12. rata otplate duga
13	1.2.2020	15.785,16	13.189,31	2.595,85	679.036,41	13. rata otplate duga
14	1.3.2020	15.785,16	13.238,77	2.546,39	665.797,64	14. rata otplate duga
15	1.4.2020	15.785,16	13.288,42	2.496,74	652.509,22	15. rata otplate duga
16	1.5.2020	15.785,16	13.338,25	2.446,91	639.170,97	16. rata otplate duga
17	1.6.2020	15.785,16	13.388,27	2.396,89	625.782,70	17. rata otplate duga
18	1.7.2020	15.785,16	13.438,47	2.346,69	612.344,23	18. rata otplate duga
19	1.8.2020	15.785,16	13.488,87	2.296,29	598.855,36	19. rata otplate duga
20	1.9.2020	15.785,16	13.539,45	2.245,71	585.315,91	20. rata otplate duga
21	1.10.2020	15.785,16	13.590,23	2.194,93	571.725,68	21. rata otplate duga
22	1.11.2020	15.785,16	13.641,19	2.143,97	558.084,49	22. rata otplate duga
23	1.12.2020	15.785,16	13.692,34	2.092,82	544.392,15	23. rata otplate duga
24	1.1.2021	15.785,16	13.743,69	2.041,47	530.648,46	24. rata otplate duga
25	1.2.2021	15.785,16	13.795,23	1.989,93	516.853,23	25. rata otplate duga
26	1.3.2021	15.785,16	13.846,96	1.938,20	503.006,27	26. rata otplate duga

27	1.4.2021	15.785,16	13.898,89	1.886,27	489.107,38	27. rata otplate duga
28	1.5.2021	15.785,16	13.951,01	1.834,15	475.156,37	28. rata otplate duga
29	1.6.2021	15.785,16	14.003,32	1.781,84	461.153,05	29. rata otplate duga
30	1.7.2021	15.785,16	14.055,84	1.729,32	447.097,21	30. rata otplate duga
31	1.8.2021	15.785,16	14.108,55	1.676,61	432.988,66	31. rata otplate duga
32	1.9.2021	15.785,16	14.161,45	1.623,71	418.827,21	32. rata otplate duga
33	1.10.2021	15.785,16	14.214,56	1.570,60	404.612,65	33. rata otplate duga
34	1.11.2021	15.785,16	14.267,86	1.517,30	390.344,79	34. rata otplate duga
35	1.12.2021	15.785,16	14.321,37	1.463,79	376.023,42	35. rata otplate duga
36	1.1.2022	15.785,16	14.375,07	1.410,09	361.648,35	36. rata otplate duga
37	1.2.2022	15.785,16	14.428,98	1.356,18	347.219,37	37. rata otplate duga
38	1.3.2022	15.785,16	14.483,09	1.302,07	332.736,28	38. rata otplate duga
39	1.4.2022	15.785,16	14.537,40	1.247,76	318.198,88	39. rata otplate duga
40	1.5.2022	15.785,16	14.591,91	1.193,25	303.606,97	40. rata otplate duga
41	1.6.2022	15.785,16	14.646,63	1.138,53	288.960,34	41. rata otplate duga
42	1.7.2022	15.785,16	14.701,56	1.083,60	274.258,78	42. rata otplate duga
43	1.8.2022	15.785,16	14.756,69	1.028,47	259.502,09	43. rata otplate duga
44	1.9.2022	15.785,16	14.812,03	973,13	244.690,06	44. rata otplate duga
45	1.10.2022	15.785,16	14.867,57	917,59	229.822,49	45. rata otplate duga
46	1.11.2022	15.785,16	14.923,33	861,83	214.899,16	46. rata otplate duga
47	1.12.2022	15.785,16	14.979,29	805,87	199.919,87	47. rata otplate duga
48	1.1.2023	15.785,16	15.035,46	749,70	184.884,41	48. rata otplate duga
49	1.2.2023	15.785,16	15.091,84	693,32	169.792,57	49. rata otplate duga
50	1.3.2023	15.785,16	15.148,44	636,72	154.644,13	50. rata otplate duga
51	1.4.2023	15.785,16	15.205,24	579,92	139.438,89	51. rata otplate

						duga
52	1.5.2023	15.785,16	15.262,26	522,90	124.176,63	52. rata otplate duga
53	1.6.2023	15.785,16	15.319,50	465,66	108.857,13	53. rata otplate duga
54	1.7.2023	15.785,16	15.376,95	408,21	93.480,18	54. rata otplate duga
55	1.8.2023	15.785,16	15.434,61	350,55	78.045,57	55. rata otplate duga
56	1.9.2023	15.785,16	15.492,49	292,67	62.553,08	56. rata otplate duga
57	1.10.2023	15.785,16	15.550,59	234,57	47.002,49	57. rata otplate duga
58	1.11.2023	15.785,16	15.608,90	176,26	31.393,59	58. rata otplate duga
59	1.12.2023	15.785,16	15.667,43	117,73	15.726,16	59. rata otplate duga
60	1.1.2024	15.785,13	15.726,16	58,97	0,00	60. rata otplate duga
		947.109,57	846.706,18	100.403,39		

Prioritetne obveze koje nisu predmet predstečajnog postupka iznose 123.183,60 kuna (bruto plaće zaposlenika).

- **Obveze prema razlučnim vjerovnicima**

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. stekla je založno pravo na nekretnini Čest. zgr. 5467 Z.K. uložak 14465 K.O: Split etažno vlasništvo E-28 vlasnika M.G.S. d.o.o. Dubrovačka 18, Split.

- **Obveze prema izlučnim vjerovnicima**

Predlagatelj predstečajnog postupka nema obveza prema izlučnim vjerovnicima.

XI. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjenja glavnice duga	Stanje duga za otplatu	Postotak naplate
Tijela Javne uprave i trgovačka društva u državnom vlasništvu	99.147,91	29.744,37	69.403,54	111,86
Obveze prema Ministarstvu financija	348.134,45	0,00	348.134,45	111,86
Obveze prema ZABA kreditna partija broj 5100351760	1.567.415,16	0,00	1.567.415,16	131,30
Obveze prema ZABA kreditna partija broj 5100419431	320.261,77	0,00	320.261,77	105,92
Ostali vjerovnici	1.209.580,26	362.874,08	846.706,18	111,86
UKUPNO:	3.544.539,55	392.618,45	3.151.921,10	

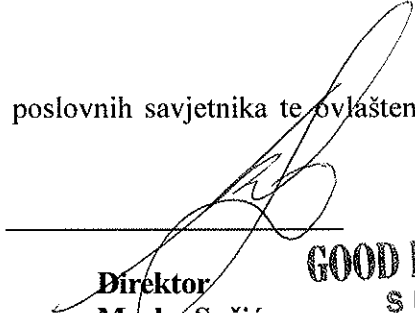
Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

- Obveze prema **javnim institucijama i vjerovnicima u državnoj vlasnosti** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **111,86 %**.
- Obveze prema **Ministarstvu financija** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **111,86 %**.
- Obveze prema **ZABA kreditna partija broj 5100351760** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **131,30 %**.
- Obveze prema **prema ZABA kreditna partija broj 5100419431** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **105,92 %**.
- Obveze prema **ostalim vjerovnicima** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **111,86 %**.
- **Obveze prema Ministarstvu financija (prioritetne tražbine)** podmiriti će se nakon **pravomoćnosti predstečajnog sporazuma**.

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

XII. Izračun troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika te ovlaštenih revizora predviđaju se na razini iznosa od 20.000,00 kuna.


Direktor
Marko Sučić

GOOD FOOD d.o.o.
SPLIT